

## บทที่ 2

### การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

#### 2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ

การดำเนินงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ตามที่เสนอในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Vision บริษัท เดอะ วิชั่น พระตำหนัก จำกัด และได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือเห็นชอบเลขที่ ทส 1009.5/233 ลงวันที่ 7 มกราคม 2556 โดยวิธี Walk-Through Survey และการสำรวจข้อมูลดำเนินงานของโครงการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ.2566 สรุปการดำเนินงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดังตารางที่ 2-1 และแสดงการปฏิบัติตามมาตรการฯ ดังภาคผนวก ฉ

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Vision

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม |                                                                                                                             | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                                                                                                                           | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|--------------------------------|
| ช่วงระยะดำเนินการ                        |                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                          |                           |                                |
| 1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ          |                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                          |                           |                                |
| 1.1 สภาพภูมิประเทศ                       |                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                          |                           |                                |
| -                                        | เมื่อทำการก่อสร้างเสร็จจะมีการทำความสะอาดพื้นที่และปลูกต้นไม้โดยรอบ และโครงการได้ออกแบบทางภูมิสถาปัตยกรรมให้ดูสวยงามทันสมัย | ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด                                                                                                                                                                                         | -                         | ภาคผนวก ฉ1<br>(รูปที่ 4)       |
| -                                        | ควบคุมดูแลสภาพภายในโครงการให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตยกรรม ที่ได้ออกแบบไว้                                                    | ทางโครงการได้มีการจัดทำพื้นที่สีเขียวบริเวณรอบๆโครงการ โดยเลือกลักษณะพันธุ์ต่างๆตามความเหมาะสมภายในพื้นที่ ซึ่งขณะปฏิบัติการติดตามมาตรการฯ พบว่าภายในพื้นที่โครงการมีจำนวนของต้นไม้และพืชพันธุ์ พืชเพียงพอพื้นที่โครงการ | -                         | ภาคผนวก ฉ1<br>(รูปที่ 4)       |
| -                                        | จัดให้มีการดูแลต้นไม้รอบอาคาร และบริเวณสวนหย่อมภายในพื้นที่โครงการให้สภาพดีอยู่เสมอ                                         | ทางโครงการจัดจ้างคนสวนคอยดูแลต้นไม้ให้สวยงามอยู่เสมอ                                                                                                                                                                     | -                         | ภาคผนวก ฉ1<br>(รูปที่ 10)      |
| -                                        | จัดให้มีการปลูกพืชคลุมดินไม่ปล่อยให้พื้นที่ว่างที่เป็นดิน เพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดินไม่ให้เกิดการชะล้างพังทลาย               | ทางโครงการได้จัดให้มีการปลูกพืชคลุมดินตามมาตรการกำหนด เพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดินไม่ให้เกิดการชะล้างพังทลาย                                                                                                                | -                         | ภาคผนวก ฉ1<br>(รูปที่ 4)       |

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Vision

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม |                                                                                                                              | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                                                    | ปัญหา อุปสรรค<br>และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ<br>ประกอบมาตรการฯ |
|------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|-----------------------------------|
| ช่วงระยะดำเนินการ                        |                                                                                                                              |                                                                                                                                                   |                              |                                   |
| 1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ          |                                                                                                                              |                                                                                                                                                   |                              |                                   |
| 1.2 ดินและการชะล้างพังทลาย               |                                                                                                                              |                                                                                                                                                   |                              |                                   |
| -                                        | จัดสวน ปลุกต้นไม้ ที่เป็นพืชคลุมดิน                                                                                          | ทางโครงการจัดจ้างคนสวนคอยดูแลต้นไม้ให้สวยงามอยู่เสมอ                                                                                              | -                            | ภาคผนวก ฉ1<br>(รูปที่ 10)         |
| -                                        | ดูแลรักษาสวนหย่อมและต้นไม้ให้เจริญเติบโตอยู่เสมอ                                                                             |                                                                                                                                                   |                              |                                   |
| -                                        | จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งไว้ที่ป้อมยาม เพื่อรับการร้องเรียน หากพบว่ามีาร้องเรียน ต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาโดยเร่งด่วน | ทางโครงการได้จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งไว้ที่ป้อมยาม เพื่อรับการร้องเรียน หากพบว่ามีาร้องเรียน ทางโครงการจะดำเนินการแก้ไขปัญหาโดยเร่งด่วน | -                            | ภาคผนวก ฉ1<br>(รูปที่ 13)         |

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Vision

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม |                                                                                                                 | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                                                                                                                              | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|--------------------------------|
| ช่วงระยะดำเนินการ                        |                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                             |                           |                                |
| 1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ          |                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                             |                           |                                |
| 1.3 สภาพภูมิอากาศและคุณภาพอากาศ          |                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                             |                           |                                |
| 1) ฝุ่นละออง                             |                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                             |                           |                                |
| -                                        | ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนุนลดความเร็ว                                         | ทางโครงการได้มีการติดตั้งป้ายสัญลักษณ์จราจรต่างๆเช่น ป้าย จำกัดความเร็ว จุดจอดรถ และการทำสันนูน ชะลอความเร็วตาม มาตรการกำหนดฯ                                                                                               | -                         | ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 1,3)        |
| -                                        | หมั่นดูแลรักษาความสะอาดของถนน โดยฉีดล้างถนนเป็นครั้ง คราว                                                       | ทางโครงการได้มอบหมายให้กับแม่บ้านประจำตึกเป็นผู้ดูแลความ สะอาดภายในโครงการและบริเวณด้านนอกโครงการ                                                                                                                           | -                         | -                              |
| -                                        | จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกในการจราจร                                                                     | ทางโครงการได้จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่ออำนวยความสะดวก ด้านการจราจรให้กับผู้พักอาศัย ตลอดจนดูแลความ ปลอดภัยผู้ที่สัญจรผ่านด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ                                                               | -                         | ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 22)         |
| -                                        | จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ตามเกณฑ์กฎหมายกำหนด โดยปลูกพืชคลุมพื้นที่ว่างทั้งหมดเพื่อไม่ให้เกิดฝุ่นละออง | ทางโครงการได้มีการจัดทำพื้นที่สีเขียวบริเวณรอบๆโครงการ โดย เลือกลักษณะพันธุ์ต่างๆตามความเหมาะสมภายในพื้นที่ ซึ่งขณะ ปฏิบัติการติดตามมาตรการฯ พบว่าภายในพื้นที่โครงการมีจำนวน ของต้นไม้และพืชพันธุ์ พืชเพียงพอพื้นที่โครงการ | -                         | ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 4)          |

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Vision

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม |                                                                                                                                                                                                  | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                                                                                                                           | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|--------------------------------|
| ช่วงระยะดำเนินการ                        |                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                          |                           |                                |
| 1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ          |                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                          |                           |                                |
| 1.3 สภาพภูมิอากาศและคุณภาพอากาศ          |                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                          |                           |                                |
| 2) มลพิษทางอากาศ                         |                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                          |                           |                                |
| -                                        | ติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณลานจอดรถยนต์ โดยดับเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถ                                                                                               | ทางโครงการได้มีการประชาสัมพันธ์ให้กับผู้พักอาศัยให้มีการติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถ                                                                                                                     | -                         | ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 5)          |
| -                                        | ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนูนเพื่อลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน                                                                         | ทางโครงการได้มีการติดตั้งป้ายสัญลักษณ์จราจรต่างๆ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว จุดจอดรถ และการทำสันนูน ชะลอความเร็ว ลูกศร เข้า-ออกโครงการตามมาตรการกำหนดฯ                                                                       | -                         | ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 1,3)        |
| -                                        | ปลูกไม้ยืนต้นทรงสูงบริเวณแนวเขตที่ดิน เพื่อเป็นแนวกันชนกับพื้นที่ข้างเคียงและช่วยดูดซับมลพิษจากรถยนต์ได้ พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวของพื้นที่โครงการให้มีความสมบูรณ์อยู่เสมอ | ทางโครงการได้มีการจัดทำพื้นที่สีเขียวบริเวณรอบๆโครงการ โดยเลือกลักษณะพันธุ์ต่างๆตามความเหมาะสมภายในพื้นที่ ซึ่งขณะปฏิบัติการติดตามมาตรการฯ พบว่าภายในพื้นที่โครงการมีจำนวนของต้นไม้และพืชพันธุ์ พืชเพียงพอพื้นที่โครงการ | -                         | ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 4,44)       |

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Vision

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม |                                                                                                                                                                                                                              | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                                                                                                                          | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|--------------------------------|
| ช่วงระยะดำเนินการ                        |                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                         |                           |                                |
| 1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ          |                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                         |                           |                                |
| 1.3 สภาพภูมิอากาศและคุณภาพอากาศ          |                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                         |                           |                                |
| 2) มลพิษทางอากาศ (ต่อ)                   |                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                         |                           |                                |
| -                                        | จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน เพื่อไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้เกิดการเคลื่อนตัวขอรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างดี และปลอดภัย รวมถึงการควบคุมการปฏิบัติตามของผู้พักอาศัย | ทางโครงการได้มีการติดตั้งป้ายสัญลักษณ์จราจรต่างๆเช่น ป้ายจำกัดความเร็ว จุดจอดรถ และการทำสัญญาณ ชะลอความเร็ว ลูกศรเข้า-ออกโครงการตามมาตรการกำหนดฯ                                                                        | -                         | ภาคผนวก ฉ1<br>(รูปที่ 1,2,3)   |
| -                                        | ในการคัดเลือกพันธุ์ไม้ที่ปลูกไว้ในโครงการคำนึงถึงชนิดของพันธุ์ไม้ที่ปลูกให้มีความสามารถในการดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ ให้ร่มเงาและเหมาะสมกับพื้นที่                                                                             | ทางโครงการได้มีการจัดทำพื้นที่สีเขียวบริเวณรอบๆโครงการ โดยเลือกลักษณะพันธุ์ต่างๆตามความเหมาะสมภายในพื้นที่ ซึ่งขณะปฏิบัติการติดตามมาตรการฯ พบว่าภายในพื้นที่โครงการมีจำนวนของต้นไม้และพืชพันธุ์ พอเพียงพอพื้นที่โครงการ | -                         | ภาคผนวก ฉ1<br>(รูปที่ 4)       |

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Vision

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม |                                                                                                 | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                                                      | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|--------------------------------|
| ช่วงระยะดำเนินการ                        |                                                                                                 |                                                                                                                                                     |                           |                                |
| 1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ          |                                                                                                 |                                                                                                                                                     |                           |                                |
| 1.4 ระดับเสียง                           |                                                                                                 |                                                                                                                                                     |                           |                                |
| -                                        | จำกัดความเร็วรถ ขณะแล่นเข้า-ออกพื้นที่โครงการ มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม.                      | ทางโครงการได้มีการติดตั้งป้ายสัญลักษณ์จราจรต่างๆ เช่น ป้าย จำกัดความเร็ว จุดจอดรถ และการทำสัญญาณ ชะลอความเร็ว ลูกศร เข้า-ออกโครงการตามมาตรการกำหนดฯ | -                         | ภาคผนวก ฉ1<br>(รูปที่ 1)       |
| -                                        | ทำป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดรถ                                                    | ทางโครงการได้มีการประชาสัมพันธ์ให้กับผู้พักอาศัยให้มีการติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถ                                                | -                         | ภาคผนวก ฉ1<br>(รูปที่ 5)       |
| -                                        | กำหนดกฎระเบียบการห้ามส่งเสียงดังในยามวิกาลไว้ในกฎระเบียบของนิติบุคคลอาคารที่พักอาศัยรวม         | ทางโครงการมีกฎระเบียบห้ามส่งเสียงดังในยามวิกาล                                                                                                      | -                         | ภาคผนวก ฉ7                     |
| -                                        | กำหนดให้มีสัญญาณชะลอความเร็วของรถบนถนนภายในโครงการ เพื่อชะลอความเร็วของรถและลดเสียงจากการแล่นรถ | ทางโครงการได้มีการติดตั้งป้ายสัญลักษณ์จราจรต่างๆ เช่น ป้าย จำกัดความเร็ว จุดจอดรถ และการทำสัญญาณ ชะลอความเร็ว ลูกศร เข้า-ออกโครงการตามมาตรการกำหนดฯ | -                         | ภาคผนวก ฉ1<br>(รูปที่ 3)       |

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Vision

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                       | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                                         | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|--------------------------------|
| ช่วงระยะดำเนินการ                                                                                                                                              |                                                                                                                                        |                           |                                |
| 1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ                                                                                                                                |                                                                                                                                        |                           |                                |
| 1.4 ระดับเสียง (ต่อ)                                                                                                                                           |                                                                                                                                        |                           |                                |
| - ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถยนต์และทางวิ่ง ภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน                                                                 | ทางโครงการได้มีการประชาสัมพันธ์ให้กับผู้พักอาศัยมิให้มีการติด เครื่องยนต์ทั้งไว้และห้ามเร่งเครื่องยนต์ ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถ         | -                         | ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 5)          |
| - ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าและเครื่องจักร เช่น ปั๊มน้ำ เครื่องปรับอากาศ เป็นต้น ให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ เพื่อป้องกัน เสียงดังจากการทำงานที่ขาดประสิทธิภาพ | ทางโครงการมีการ ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าและเครื่องจักร ให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ เพื่อป้องกันเสียงดังจากการทำงานที่ขาด ประสิทธิภาพ | -                         | -                              |
| - รักษาธรรมชาติและดูแลต้นไม้ในโครงการให้ดียู่เสมอ เพื่อช่วย เป็นแนวดูดซับเสียงจากภายนอกได้                                                                     | ทางโครงการจัดจ้างคนสวนคอยดูแลต้นไม้ให้สวยงามอยู่เสมอ                                                                                   | -                         | ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 10)         |

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Vision

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม |                                                                                                                                                                      | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                                                   | ปัญหา อุปสรรค<br>และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ<br>ประกอบมาตรการฯ |
|------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|-----------------------------------|
| ช่วงระยะดำเนินการ                        |                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                  |                              |                                   |
| 1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ          |                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                  |                              |                                   |
| 1.5 ความสั่นสะเทือน                      |                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                  |                              |                                   |
| -                                        | ควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็ว และสัญญาณเพื่อลดความเร็ว และลดระดับความสั่นสะเทือน ที่เกิดจากการแล่นของรถยนต์ให้ลดน้อยลงไป | ทางโครงการได้มีการติดตั้งป้ายสัญลักษณ์จราจรต่างๆเช่น ป้ายจำกัดความเร็ว จุดจอดรถ และการทำสัญญาณ ชะลอความเร็ว ลูกศรเข้า-ออกโครงการตามมาตรการกำหนดฯ | -                            | ภาคผนวก ฉ1<br>(รูปที่ 1,3)        |

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Vision

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ                                                            | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|--------------------------------|
| ช่วงระยะดำเนินการ                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                           |                           |                                |
| 1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                           |                           |                                |
| 1.6 แผ่นดินไหว                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                           |                           |                                |
| -                                        | โครงสร้างอาคารต้องออกแบบคำนวณให้สามารถรับแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหวตามข้อกำหนดกฎกระทรวง พ.ศ. 2550                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของโครงสร้างอาคารเป็นประจำ     | -                         | -                              |
| -                                        | <p>แผนปฏิบัติการก่อนการเกิดแผ่นดินไหว ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- มีไฟฉายพร้อมถ่านไฟฉาย และกล่องปฐมพยาบาลเตรียมไว้ในโครงการและทุกคน</li> <li>ทราบว่ายอยู่ที่ใดของโครงการ</li> <li>- ศึกษาการปฐมพยาบาลเบื้องต้น</li> <li>- มีอุปกรณ์ดับเพลิงไว้ในอาคาร</li> <li>- มีแผนผังสำหรับตำแหน่งของวาล์วสปีดน้ำ</li> <li>วาล์วสปีดก๊าซ สะพานไฟฟ้าสำหรับตัดกระแสไฟฟ้า</li> <li>- มีป้ายเตือนห้ามวางสิ่งของบนชั้น หรือที่สูง</li> <li>- กำหนดจุดนัดหมาย เพื่อรวมกันอีกครั้งในภายหลัง ซึ่งเป็นจุดรวมพลของโครงการ</li> </ul> | ทางโครงการได้ติดป้ายประกาศข้อควรปฏิบัติขณะเกิดแผ่นดินไหวสำหรับติดประกาศไว้บริเวณชั้นที่ 1 | -                         | ภาคผนวก ฉ1<br>(รูปที่ 42,46)   |

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Vision

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                           | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ                                                             | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|--------------------------------|
| ช่วงระยะดำเนินการ                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                            |                           |                                |
| 1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                            |                           |                                |
| 1.6 แผ่นดินไหว (ต่อ)                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                            |                           |                                |
| - แผนปฏิบัติระหว่างเกิดการเกิดแผ่นดินไหว ดังนี้<br>- อย่าตกใจ พยายามควบคุมสติ<br>- ตั้งสติให้มั่น และรีบออกจากอาคารโดยเร็ว หนีจากสิ่งที่มีน้ำหนัก<br>- ห้ามใช้ลิฟท์โดยเด็ดขาดขณะเกิดแผ่นดินไหว<br>- ห้ามใช้เทียน ไม่ขีดไฟ เพราะอาจมีก๊าซรั่วอยู่บริเวณนั้น                         | ทางโครงการได้ติดป้ายประกาศข้อควรปฏิบัติขณะเกิดแผ่นดินไหว สำหรับติดประกาศไว้บริเวณชั้นที่ 1 | -                         | ภาคผนวก ฉ1<br>(รูปที่ 42)      |
| - แผนปฏิบัติหลังการเกิดแผ่นดินไหว<br>- รีบออกจากอาคารที่เสียหายทันที เพราะอาจเกิดการทรุดตัวของอาคารหรือพังทลายได้<br>- ตรวจสอบสายไฟ ท่อน้ำ ท่อก๊าซเพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุจากก๊าซรั่ว หากได้กลิ่นให้เปิดประตู หน้าต่างทุกบาน<br>- หลีกเลี่ยงการเข้าไปในเขตที่มีความเสียหายสูง | ทางโครงการได้ติดป้ายประกาศข้อควรปฏิบัติขณะเกิดแผ่นดินไหว สำหรับติดประกาศไว้บริเวณชั้นที่ 1 | -                         | ภาคผนวก ฉ1<br>(รูปที่ 42)      |

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Vision

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                            | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                                                                                                                                                   | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|--------------------------------|
| <b>ช่วงระยะดำเนินการ</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                  |                           |                                |
| <b>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                  |                           |                                |
| <b>1.7 ทรัพยากรน้ำ</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                  |                           |                                |
| - จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการเพื่อบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นจนได้คุณภาพมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคาร ประเภท ข ให้มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายเข้าสู่ระบบทอรวรรมน้ำเสียของเมืองพัทยา                                                                                                                                  | ทางโครงการได้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นตามมาตรการกำหนด ฯ ได้มีการมอบหมายจัดจ้างบริษัท เอส.พี.เจ.ไซแอนติฟิค จำกัด ในการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เดือนละ 1 ครั้ง เพื่อตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำโครงการ | -                         | ภาคผนวก ฉ1<br>(รูปที่ 6)       |
| - จัดให้มีการสูบกากตะกอนออกจากบ่อเก็บตะกอน                                                                                                                                                                                                                                                                                          | ปัจจุบันทางโครงการได้มีการสูบกากตะกอนส่วนเกินจากบ่อเก็บตะกอนไป เมื่อเดือนธันวาคม 2566                                                                                                                                                            | -                         | ภาคผนวก ฉ4                     |
| - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้คอยควบคุมดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างสม่ำเสมอ                                                                                                                                                                                                                                               | ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบเป็นผู้ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย                                                                                                                                                                             | -                         | -                              |
| - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและตัดไขมันออกจากบ่อดักไขมันทุก 2 วัน เมื่อตัดไขมันแล้วให้พนักงานนำไปใส่ในกระถางที่มีทึบชูแล้วนำไปใส่ในถังไปตากแดดให้แห้ง เมื่อแห้งแล้วให้นำกระดาษทิชชูพร้อมไขมันแห้งใส่ไปในถุงดำมัดปากและนำไปไว้ถังห้องพัสดุฝอยรวมของโครงการบริเวณห้องพัสดุฝอยแห้งเพื่อรอเมืองพัตยานำไปกำจัดอย่างถูกหลักสุขาภิบาลต่อไป | ทางโครงการได้มอบหมายให้เจ้าหน้าที่ของโครงการเป็นผู้ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย ตลอดจนการสำรวจไขมันบริเวณบ่อไขมันหากพบว่ามีปริมาณไขมัน จะดำเนินการตัดไขมันออกใส่ถุงพลาสติกดำและนำไปทิ้งให้เทศบาลเมืองพัทยา มารับกำจัดต่อไป                               | -                         | ภาคผนวก ฉ1<br>(รูปที่ 48)      |

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Vision

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                               | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ   | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|---------------------------|--------------------------------|
| ช่วงระยะดำเนินการ                                                                                                                                                                                                                                      |                                  |                           |                                |
| 2.ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ                                                                                                                                                                                                                         |                                  |                           |                                |
| 2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก                                                                                                                                                                                                                                 |                                  |                           |                                |
| - ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมด้านชีวภาพ | ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด | -                         | -                              |

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Vision

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                    | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                                                                                                                                                       | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|--------------------------------|
| ช่วงระยะดำเนินการ                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                      |                           |                                |
| 2.ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                      |                           |                                |
| 2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                      |                           |                                |
| - จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียเป็นไปตามมาตรฐานควบคุมการระบาย น้ำทิ้งตามที่กำหนดก่อนปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ | ทางโครงการได้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นตาม มาตรการกำหนด ฯ ได้มีการมอบหมายจัดจ้างบริษัท เอส.พี.เจ.ไซ แอนติฟิค จำกัด ในการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำ เสียของโครงการ เดือนละ 1 ครั้ง เพื่อตรวจสอบประสิทธิภาพของ ระบบบำบัดน้ำโครงการ | -                         | ภาคผนวก ฉ1<br>(รูปที่ 6)       |
| - ติดป้ายรณรงค์และประชาสัมพันธ์ให้มีการทิ้งมูลฝอยที่จัดเตรียม ไว้ ไม่ให้ทิ้งมูลฝอยบริเวณชายหาดหรือน้ำทะเล   | ทางโครงการได้จัดให้มีประกาศให้ความรู้เรื่องการคัดแยกมูลฝอย แต่ละประเภท เพื่อให้สามารถแยกมูลฝอยแต่ละประเภทได้อย่าง ถูกต้องไม่ทั้งปะปนกัน ติดไว้ที่ป้ายประชาสัมพันธ์                                                                                   | -                         | ภาคผนวก ฉ1<br>(รูปที่ 7)       |

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Vision

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                       | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                                                                                    | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|--------------------------------|
| ช่วงระยะดำเนินการ                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                   |                           |                                |
| 3.คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                   |                           |                                |
| 3. ๑1ารใช้น้ำ                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                   |                           |                                |
| - จัดให้มีบ่อเก็บน้ำใต้ดิน ใช้วัสดุแบบกันซึมและทาผิวภายนอกด้วย Cementitious Waterproofing Membrane สำหรับผิวภายใน ทาด้วย Liquid Epoxy วัสดุตามมาตรฐานของการประปาส่วนภูมิภาคเพื่อป้องกันการปนเปื้อนและบ่อสำรองเพื่อใช้สำรองดับเพลิง และถังเก็บน้ำคาดฟ้าสามารถรองน้ำใช้ได้นานไม่น้อยกว่าตามที่เสนอในรายงานตลอดไป | ทางโครงการจัดให้มีบ่อเก็บน้ำใต้ดินใช้วัสดุแบบกันซึมและทาผิวภายนอกด้วย Cementitious Waterproofing Membrane สำหรับผิวภายในทาด้วย Liquid Epoxy วัสดุตามมาตรฐานของการประปาส่วนภูมิภาค | -                         | ภาคผนวก ฉ1<br>(รูปที่ 8)       |
| - ติดป้ายรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด                                                                                                                                                                                                                                                                | โครงการได้จัดทำป้ายการประหยัดพลังงาน เช่น อย่าลืมปิด-ไฟ-น้ำ บริเวณพื้นที่ต่างๆภายในโครงการ เป็นต้น เพื่อให้ผู้พักอาศัยได้เล็งเห็นความสำคัญของการประหยัดพลังงาน                    | -                         | ภาคผนวก ฉ1<br>(รูปที่ 9)       |
| - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีารชำรุดให้รีบแก้ไขทันที เพื่อป้องกันการสูญเสีย                                                                                                                                                                       | ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด                                                                                                                                                  | -                         | -                              |

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Vision

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                              | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ                                                           | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|--------------------------------|
| ช่วงระยะดำเนินการ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                          |                           |                                |
| 3.คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                          |                           |                                |
| 3. ฉ1ารใช้น้ำ (ต่อ)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                          |                           |                                |
| - สำหรับความเพียงพอของปริมาณสำรองน้ำไว้ในโครงการพบว่าโครงการได้จัดรวบรวมสำรองน้ำโดยการจัดเตรียมบ่อเก็บน้ำใต้ดินไว้จำนวน 2 ถัง โดยมีปริมาตรรวม 1,409.06 ลบ.ม.ถึงเก็บน้ำบาดาล 2 ถัง โดยมีปริมาตรรวม 62.08 ลบ.ม.สำรองเพื่อการดับเพลิง สามารถสำรองน้ำใช้เพื่อการอุปโภคบริโภคได้อย่างเพียงพอ 8 วัน (สำรองได้ $1,381.14/171.59 = 8.05$ วัน) | ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด                                                         | -                         | ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 8)          |
| - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี                                                                                                                                                                                                                                                                      | ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบจ่ายน้ำและเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ | -                         | -                              |
| - จัดให้มีระบบสูบน้ำในอาคารซึ่งทำหน้าที่สูบน้ำโดยไม่ดึงน้ำใช้มาจากท่อประปาโดยตรงและควบคุมการจ่ายน้ำด้วยระบบตั้งเวลาซึ่งกำหนดเวลาสูบน้ำในช่วง 01.00-05.00 น. ซึ่งอยู่ช่วงนอกเวลาที่ผู้พักอาศัยใกล้เคียงมีการใช้น้ำ                                                                                                                     | ทางโครงการกำหนดการสูบน้ำให้ ซึ่งเลือกช่วงที่ไม่มีผู้พักอาศัยต้องการใช้น้ำ                | -                         | -                              |

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Vision

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                 | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                                          | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|--------------------------------|
| ช่วงระยะดำเนินการ                                                                                                                                        |                                                                                                                                         |                           |                                |
| 3.คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์                                                                                                                          |                                                                                                                                         |                           |                                |
| 3. ฉ1ารใช้น้ำ (ต่อ)                                                                                                                                      |                                                                                                                                         |                           |                                |
| - ในการออกแบบเลือกใช้วัสดุภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำหรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพทั้งก๊อกประหยัดน้ำ ฝักบัวประหยัดน้ำ ชักโครกประหยัดน้ำ และหัวฉีดประหยัดน้ำ เป็นต้น | โครงการได้เลือกใช้วัสดุภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ หรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูง ทั้งก๊อกประหยัดน้ำ ชักโครก และหัวฉีดประหยัดน้ำ                 | -                         | ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 9)          |
| - กำหนดให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำและซักล้าง อุปกรณ์ในภาชนะก่อนที่จะนำไปเช็ดถู ซึ่งจะใช้น้ำน้อยกว่าการใช้สายยางฉีดล้างทำความสะอาด                           | ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด                                                                                                        | -                         | -                              |
| - จัดให้มีช่างซ่อมบำรุงซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน หากพบมีการรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที                     | ทางโครงการจัดให้มีช่างซ่อมบำรุง ทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน หากพบการรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที | -                         | -                              |

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Vision

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                  | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                                                                | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|--------------------------------|
| ช่วงระยะดำเนินการ                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                               |                           |                                |
| 3.คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                               |                           |                                |
| 3. ๑1ารใช้น้ำ (ต่อ)                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                               |                           |                                |
| - ใช้น้ำในการรดน้ำต้นไม้ จะใช้น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว เพื่อลดปริมาณการใช้น้ำจากถังเก็บน้ำ                                                                                                                              | ทางโครงการได้จัดให้มีการนำน้ำทิ้งมาใช้ในการรดน้ำต้นไม้                                                                                                        | -                         | ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 10)         |
| - จัดทำคู่มือประหยัดน้ำ ประจำห้องพักอาศัยทุกห้อง                                                                                                                                                                          | โครงการได้จัดทำป้ายการประหยัดพลังงาน เช่น อย่าลืมปิดไฟ-น้ำ บริเวณพื้นที่ต่างๆภายในโครงการ เป็นต้น เพื่อให้ผู้พักอาศัยได้เล็งเห็นความสำคัญของการประหยัดพลังงาน | -                         | ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 9)          |
| - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ ควบคุมการจ่ายน้ำเข้าสู่บ่อเก็บน้ำใต้ดินให้อยู่ใน ช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำของชุมชนน้อย(ช่วง01.00-05.00 น.) เพื่อลดปัญหาการลดแรงดันของท่อน้ำประปาของการประปาใน ช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำมาก(06.00-20.00น.) | ทางโครงการกำหนดการสูบน้ำให้ ซึ่งเลือกช่วงที่ไม่มีผู้พักอาศัย ต้องการใช้น้ำ                                                                                    | -                         | -                              |

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Vision

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                            | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                                               | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|--------------------------------|
| ช่วงระยะดำเนินการ                                                                                                                                   |                                                                                                                                              |                           |                                |
| 3.คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์                                                                                                                     |                                                                                                                                              |                           |                                |
| 3. ๑1ารใช้น้ำ (ต่อ)                                                                                                                                 |                                                                                                                                              |                           |                                |
| - แจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 5 วัน ก่อนทำการ<br>ปฏิบัติทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง                                                      | ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด                                                                                                             | -                         | -                              |
| - ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง                                                                                               | ปัจจุบันทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ผู้มีความชำนาญ คอยดูแล<br>และตรวจสอบ น้ำใช้ ตลอดจนการเก็บน้ำสำรอง ล้างถังน้ำสำรอง<br>ตามมาตรการกำหนด | -                         | ภาคผนวก ๑1<br>(รูปที่ 25)      |
| - ตรวจสอบคุณภาพน้ำใช้ในส่วน น้ำใช้สำหรับคนงานเบื้องต้น โดย<br>สังเกตจากกลิ่นสี ตะกอน ทุก ๆ เดือน หากพบเห็นให้ทำความสะอาด<br>ถังถังเก็บน้ำสำรองทันที | ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด                                                                                                             | -                         | -                              |

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Vision

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                    | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ   | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|---------------------------|--------------------------------|
| ช่วงระยะดำเนินการ                                                                                                           |                                  |                           |                                |
| 3.คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์                                                                                             |                                  |                           |                                |
| 3. ฉ1ารใช้น้ำ (ต่อ)                                                                                                         |                                  |                           |                                |
| - น้ำที่เกิดจากการล้างถังเก็บน้ำสำรองใช้รดน้ำพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ                                              | ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด | -                         | -                              |
| - ล้างถังเก็บน้ำสำรอง ครึ่งละ 1 ถัง จนกว่าจะครบตามจำนวนถังเก็บน้ำสำรอง จะไม่ล้างพร้อมกันทั้งหมดเพื่อป้องกันการขาดแคลนน้ำใช้ | ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด | -                         | ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 25)         |
| - จัดซื้อน้ำประปาจากรถน้ำประปาของเอกชนมาบริการในช่วงแรงดันน้ำประปาอ่อนในบาง ขณะ                                             | ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด | -                         | -                              |

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Vision

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม |                                                                                                                                                                                              | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                                                                                                                                                   | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|--------------------------------|
| ช่วงระยะดำเนินการ                        |                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                  |                           |                                |
| 3.คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์          |                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                  |                           |                                |
| 3.2 การบำบัดน้ำเสีย                      |                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                  |                           |                                |
| -                                        | จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมเพื่อลดค่าคำนวณความสกปรกในน้ำทิ้งจนได้คุณภาพน้ำมาตรฐานทั้งจากอาคารประเภท ข ให้มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายเข้าสู่ระบบทอรวรรมน้ำเสียของเมืองพัทยา | ทางโครงการได้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นตามมาตรการกำหนด ฯ ได้มีการมอบหมายจัดจ้างบริษัท เอส.พี.เจ.ไซแอนติฟิก จำกัด ในการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เดือนละ 1 ครั้ง เพื่อตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำโครงการ | -                         | ภาคผนวก ฉ1<br>(รูปที่ 6)       |
| -                                        | จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและตักไขมันออกจากบ่อพักไขมันทุก 2 วัน พร้อมจดบันทึกปริมาณกากไขมัน แล้วนำไปไว้ภายในที่พักรวมมูลฝอยของโครงการ เพื่อรอการเก็บขนจากเมืองพัทยามารับไปกำจัดต่อไป         | ทางโครงการได้มอบหมายให้เจ้าหน้าที่ของโครงการเป็นผู้ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย ตลอดจนการสำรวจไขมันบริเวณบ่อไขมันหากพบว่ามีปริมาณไขมัน จะดำเนินการตักไขมันออกใส่ถุงพลาสติกดำและนำไปทิ้งให้เทศบาลเมืองพัทยา มารับกำจัดต่อไป                               | -                         | ภาคผนวก ฉ1<br>(รูปที่ 48)      |
| -                                        | จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียอยู่ในสภาพดีเสมอ หากพบว่ามี การชำรุดให้รีบแก้ไขทันที                                                                                                  | ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ผู้มีประสบการณ์เป็นผู้ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย                                                                                                                                                                          | -                         | -                              |

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Vision

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                            | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                                                                                                                        | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|--------------------------------|
| ช่วงระยะดำเนินการ                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                       |                           |                                |
| 3.คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                       |                           |                                |
| 3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                       |                           |                                |
| - ประสานงานให้เมืองพัทยาเข้ามาดำเนินการสูบน้ำดิบจากบ่อเก็บจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการเป็นประจำทุกเดือน                                                                                                                                                                                         | ปัจจุบันทางโครงการได้มีการสูบน้ำดิบจากบ่อเก็บตะกอนไป เมื่อเดือนธันวาคม 2566                                                                                                                                           | -                         | ภาคผนวก ฉ4                     |
| - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและตัดไขมันออกจากบ่อดักไขมันทุก 2 วัน เมื่อตัดไขมันแล้วให้พนักงานนำไปใส่กระถางที่มีทึบแล้วนำไปใส่ในถังไปตากให้แห้ง เมื่อแห้งแล้วให้นำทิชชูพร้อมไขมันใส่ในถุงดำมัดปากและนำไปยังห้องพัสดุของโครงการบริเวณห้องพัสดุเพื่อรอเมืองพัฒนาย่านำไปกำจัดอย่างถูกหลักสุขาภิบาลต่อไป | ทางโครงการได้มอบหมายให้เจ้าหน้าที่ของโครงการเป็นผู้ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย ตลอดจนการสำรวจไขมันบริเวณบ่อดักไขมันหากพบว่ามีปริมาณไขมัน จะดำเนินการตัดไขมันออกใส่ถุงพลาสติกดำและนำไปทิ้งให้เทศบาลเมืองพัทยา มารับกำจัดต่อไป | -                         | ภาคผนวก ฉ1<br>(รูปที่ 48)      |
| - จัดให้มีมิเตอร์ไฟฟ้าต่อไปสำหรับบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ                                                                         | ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด                                                                                                                                                                                      | -                         | ภาคผนวก ฉ1<br>(รูปที่ 11)      |

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Vision

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                                                                           | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|--------------------------------|
| ช่วงระยะดำเนินการ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                          |                           |                                |
| 3.คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                          |                           |                                |
| 3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                          |                           |                                |
| - จัดให้มีการอบรมเกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสีย ทั้งภาคทฤษฎีและภาคปฏิบัติ โดยอบรมการเดินระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้ผู้ดูแลระบบได้ถูกต้อง และน้ำทิ้งที่ได้ผ่านมาตรฐานน้ำทิ้ง                                                                                                                                                                                                                                    | ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด                                                                                                                                         | -                         | -                              |
| - มีการดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย โดยการตรวจเช็คอุปกรณ์ในระบบบำบัดน้ำเสียรายเดือน เพื่อตรวจสอบการทำงานของอุปกรณ์ในระบบบำบัดน้ำเสียว่าสามารถทำงานในระบบบำบัดน้ำเสียว่าสามารถทำงานได้ปกติหรือมีสิ่งผิดปกติเกิดขึ้นหรือไม่ เพื่อที่ดูแลระบบจะสามารถป้องกันอุปกรณ์เสียหายหรือซ่อมบำรุงตามระยะเวลาที่เหมาะสมเพื่อให้อุปกรณ์ใช้งานได้อย่างยาวนาน และเพื่อให้ระบบบำบัดน้ำเสียสามารถทำงานอย่างมีประสิทธิภาพ | ทางโครงการได้มอบหมายให้เจ้าหน้าที่ของโครงการเป็นผู้ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย โดยการตรวจเช็คอุปกรณ์ในระบบบำบัดน้ำเสียรายเดือน เพื่อตรวจสอบการทำงานของอุปกรณ์ในระบบบำบัดน้ำเสีย | -                         | ภาคผนวก ฉ3                     |
| - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ                                                                                                                                                                                                                                                                                          | ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ผู้มีส่วนการเป็นผู้ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย                                                                                                     | -                         | -                              |

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Vision

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                                                                                                                     | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|--------------------------------|
| ช่วงระยะดำเนินการ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                    |                           |                                |
| 3.คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                    |                           |                                |
| 3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                    |                           |                                |
| - จัดให้มีการสูบกากตะกอนออกจากบ่อเก็บตะกอนเดือนละ 1 ครั้ง                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | ปัจจุบันทางโครงการได้มีการสูบกากตะกอนส่วนเกินจากบ่อเก็บตะกอนไป เมื่อเดือนธันวาคม 2566                                                                                                                              | -                         | ภาคผนวก ฉ4                     |
| - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและตัดไขมันออกจากบ่อดักไขมันทุก 2 วัน เมื่อตัดไขมันแล้วให้พนักงานนำไปใส่ในถังที่มีทิวชูล้วนนำไปตากแดดให้แห้ง เมื่อแห้งแล้วให้นำกระดาษทิชชูพร้อมไขมันแห้งใส่ลงไปในถุงดำมัดปากและนำไปไว้ยังห้องพักมูลฝอยแห้งเพื่อรอเมืองพืชนำไป<br>- กำจัดอย่างถูกหลักสุขาภิบาลต่อไปวิธีการบำรุงรักษาดักไขมัน<br>- ต้องติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยก่อนเข้าถึงดักไขมัน<br>- ต้องไม่ทะลวงหรือแทงผลึกให้เศษมูลฝอยไหลผ่านตะแกรงเข้าไปในถังดักไขมัน<br>- ต้องไม่เอาตะแกรงดักมูลฝอยออก ไม่ว่าจะชั่วคราวหรือถาวร<br>- ต้องหมั่นคอยเศษมูลฝอยที่ติดกรงไว้บริเวณตะแกรงออกอย่างสม่ำเสมอ | ทางโครงการได้มอบหมายให้เจ้าหน้าที่ของโครงการเป็นผู้ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย ตลอดจนการสำรวจไขมันบริเวณบ่อไขมันหากพบว่ามีปริมาณไขมัน จะดำเนินการตัดไขมันออกใส่ถุงพลาสติกดำและนำไปทิ้งให้เทศบาลเมืองพืชนำมาปรับกำจัดต่อไป | -                         | ภาคผนวก ฉ1<br>(รูปที่ 48)      |

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Vision

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                       | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ   | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|---------------------------|--------------------------------|
| ช่วงระยะดำเนินการ                                                                                                                                                                                                              |                                  |                           |                                |
| 3.คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์                                                                                                                                                                                                |                                  |                           |                                |
| 3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)                                                                                                                                                                                                      |                                  |                           |                                |
| - ห้ามเอาน้ำจากส่วนอื่นๆ เช่น น้ำล้างมือ น้ำอาบ น้ำซัก ฯลฯ เข้ามาในถังดักไขมันหมั่นตรวจดูท่อระบายน้ำที่รับน้ำจากถังดักไขมัน หากมีไขมันอยู่เป็นก้อนหรือคราบ ต้องหมั่นโกยเศษมูลฝอยที่ติดกรองไว้บริเวณตะแกรงให้ถี่มากขึ้นกว่าเดิม | ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด | -                         | -                              |
| - จัดให้มีเจ้าหน้าที่เฝ้าก๊าซมีเทนจากถังเก็บก๊าซทุก 12 ชั่วโมง โดยกำหนดเวลาการเฝ้า คือช่วงเวลา 05.00-06.00 และ 17.00-18.00 น. ของทุกวัน                                                                                        | ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด | -                         | -                              |
| - กำหนดให้เจ้าหน้าที่รดน้ำต้นไม้ สวมเสื้อผ้าที่รัดกุม พร้อมถุงมือ หน้ากาก และรองเท้าบูท ในขณะที่ปฏิบัติงาน                                                                                                                     | ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด | -                         | -                              |

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Vision

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                         | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ   | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|---------------------------|--------------------------------|
| ช่วงระยะดำเนินการ                                                                                                                |                                  |                           |                                |
| 3.คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์                                                                                                  |                                  |                           |                                |
| 3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)                                                                                                        |                                  |                           |                                |
| - ภายหลังการรดน้ำต้นไม้แล้วเสร็จ พนักงานรดน้ำต้นไม้ต้องทำความสะอาดล้างร่างกายให้สะอาดโดยทันที                                    | ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด | -                         | -                              |
| - กำหนดการนำน้ำทิ้งมารดน้ำต้นไม้ ตั้งแต่ 05.00-06.30 น. ของทุกวัน เพื่อป้องกันการไม่ให้ผู้พักอาศัยที่เดินผ่านไป-มา ได้รับผลกระทบ | ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด | -                         | ภาคผนวก ฉ1<br>(รูปที่ 10)      |
| - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบท่อน้ำทิ้งบางส่วนมาที่ใช้ในการรดน้ำต้นไม้แบบซึมดิน                                               | ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด | -                         | -                              |

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Vision

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                               | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                                                                                                                                                       | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|--------------------------------|
| ช่วงระยะดำเนินการ                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                      |                           |                                |
| 3.คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                      |                           |                                |
| 3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                      |                           |                                |
| - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งบริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง เป็นประจำทุกเดือน โดยมรดัชนีที่ตรวจวัด ดังนี้ pH BOD Suspended Solids, Sulfide, Total Dissolved Solids, Settleable Solids, Fat Oil and Grease, TKN เดือนละ 1 ครั้ง | ทางโครงการได้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นตาม มาตรการกำหนด ฯ ได้มีการมอบหมายจัดจ้างบริษัท เอส.พี.เจ.ไซ แอนติฟิค จำกัด ในการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำ เสียของโครงการ เดือนละ 1 ครั้ง เพื่อตรวจสอบประสิทธิภาพของ ระบบบำบัดน้ำโครงการ | -                         | ภาคผนวก ค                      |
| - จัดให้มีการตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็น ประจำทุกเดือน โดยมีการจัดทำรายงานบันทึกการบำรุงรักษา อย่างเป็นระบบ                                                                                                                 | ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด                                                                                                                                                                                                                     | -                         | ภาคผนวก ฉ3                     |

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Vision

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                    | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                                                                 | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|--------------------------------|
| ช่วงระยะดำเนินการ                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                |                           |                                |
| 3.คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                |                           |                                |
| 3. มาตรการระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                |                           |                                |
| - จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ ขนาด 20 ลบ.ม. ตั้งอยู่บริเวณด้านทิศเหนือของโครงการ เพื่อเก็บกักน้ำฝนส่วนเกินและจัดให้มีเครื่องสูบน้ำเพื่อสูบน้ำจากบ่อหน่วงไปสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนพระตำหนักต่อไป | ทางโครงการได้มีการจัดทำบ่อหน่วงเพื่อรองรับปริมาณน้ำหลาก ภายพื้นที่โครงการ และจัดให้มีเครื่องสูบน้ำเพื่อสูบน้ำจากบ่อหน่วงไปสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนพระตำหนัก | -                         | ภาคผนวก ฉ1<br>(รูปที่ 12)      |
| - รมรงคิให้ผู้อาศัยใช้น้ำอย่างประหยัดเพื่อลดปริมาณที่ระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ                                                                                                           | โครงการได้จัดทำป้ายการประหยัดพลังงาน เช่น อย่าลืมปิดไฟ-น้ำ บริเวณพื้นที่ต่างๆภายในโครงการ เป็นต้น เพื่อให้ผู้พักอาศัยได้เล็งเห็นความสำคัญของการประหยัดพลังงาน  | -                         | ภาคผนวก ฉ1<br>(รูปที่ 9)       |
| - ทำการล้างท่อระบายน้ำ 2 ครั้ง/ปี (ก่อน-หลังฤดูฝน)                                                                                                                                          | ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด                                                                                                                               | -                         | ภาคผนวก ฉ1<br>(รูปที่ 40)      |

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Vision

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                   | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                                                    | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|--------------------------------|
| ช่วงระยะดำเนินการ                                                                                                          |                                                                                                                                                   |                           |                                |
| 3.คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์                                                                                            |                                                                                                                                                   |                           |                                |
| 3. มาตรการระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)                                                                                  |                                                                                                                                                   |                           |                                |
| - มีตะแกรงดักมูลฝอยก่อนที่จะระบายน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะของเมืองพัทยา                                                   | ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด                                                                                                                  | -                         | ภาคผนวก ฉ1<br>(รูปที่ 49)      |
| - จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งไว้ที่ป้อมยามเพื่อร้องเรียนหากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาโดยเร่งด่วน | ทางโครงการได้จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งไว้ที่ป้อมยามเพื่อรับการร้องเรียน หากพบว่ามีกรร้องเรียน ทางโครงการจะดำเนินการแก้ไขปัญหาโดยเร่งด่วน | -                         | ภาคผนวก ฉ1<br>(รูปที่ 13)      |

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Vision

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                                        | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|--------------------------------|
| ช่วงระยะดำเนินการ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                       |                           |                                |
| 3.คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                       |                           |                                |
| 3. ๓4การจัดการมูลฝอย                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                       |                           |                                |
| - โครงการได้จัดให้มีมูลฝอยขนาดความจุ 150 ลิตร จำนวน 2 ใบ และขนาด 60 ลิตร จำนวน 1 ใบ โดยถังมูลฝอยเปียก ถังมูลฝอยแห้ง มีถุงสีดำรองรับก่อน และถังมูลฝอยอันตราย มีถุง สีส้ม รองรับก่อน วางไว้ภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นทุกชั้นสำหรับพื้นที่ส่วนกลางอื่นๆ จะจัดวางถังมูลฝอย ขนาด 50-100 ลิตร จุดละ 3 ถัง แยกเป็นถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง และถังมูลฝอยอันตราย 1 ถัง โดยในแต่ละวันจะมีพนักงานเข้ามารวบรวมมูลฝอยและเก็บใส่ถุงดำ สำหรับมูลฝอยอันตรายใส่ถุงสีส้มแล้วรัดปากถุงให้แน่น นำไปไว้ภายในห้องพักรวมมูลฝอยของโครงการ เพื่อรอการเก็บขนจากเมืองพิทยามารับไปกำจัดต่อไป | ทางโครงการจัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยอย่างเพียงพอ                                                                                       | -                         | ภาคผนวก ฉ1<br>(รูปที่ 14,45)   |
| - การเก็บขยะมูลฝอยทุกชั้น จะมีพนักงานเข้ามารวบรวม และนำไปที่ห้องพักรวมมูลฝอยอีกครั้งหนึ่ง เพื่อป้องกันการตกค้างของมูลฝอยและป้องกันกลิ่น                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | ทางโครงการมีการจัดเตรียมภาชนะรองรับขยะมูลฝอยโครงการ บริเวณชั้นล่าง และจัดให้พนักงานเข้ามารวบรวม โดยประสานงานกับเมืองพิทยามารับไปกำจัด | -                         | ภาคผนวก ฉ1<br>(รูปที่ 34,45)   |

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Vision

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                          | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                                                  | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|--------------------------------|
| ช่วงระยะดำเนินการ                                                                                                                 |                                                                                                                                                 |                           |                                |
| 3.คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์                                                                                                   |                                                                                                                                                 |                           |                                |
| 3. มาตรการจัดการมูลฝอย (ต่อ)                                                                                                      |                                                                                                                                                 |                           |                                |
| - ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากห้องพัก มูลฝอยประจำชั้นไปยังห้องพักรวมต้องมัดปากถุงให้แน่นเพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายและสะดวกต่อการขนย้าย | ทางโครงการได้จัดให้มีพนักงานดูแลทำความสะอาดขนย้ายมูลฝอยด้วยความระมัดระวังไม่ให้ถุงมูลฝอยฉีกขาด ทั้งนี้ หากเกิดการรั่วไหลต้องทำความสะอาดโดยทันที | -                         | ภาคผนวก ฉ1<br>(รูปที่ 34)      |
| - การเก็บมูลฝอยในถุงต้องให้มีปริมาณหรือน้ำหนักมากเกินไป ซึ่งบรรจุประมาณสามในสี่ของถุง                                             |                                                                                                                                                 |                           |                                |
| - ให้พนักงานทำความสะอาดที่พักรวบรวมมูลฝอยทุกครั้งหลังจากที่รถเก็บมูลฝอยเก็บจนเสร็จเรียบร้อยแล้ว                                   | ทางโครงการได้จัดให้มีพนักงานดูแลทำความสะอาดที่พักรวบรวมมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค                                 | -                         | ภาคผนวก ฉ1<br>(รูปที่ 34)      |

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Vision

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                       | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ                                 | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|---------------------------|--------------------------------|
| ช่วงระยะดำเนินการ                                                                              |                                                                |                           |                                |
| 3.คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์                                                                |                                                                |                           |                                |
| 3. มาตรการจัดการมูลฝอย (ต่อ)                                                                   |                                                                |                           |                                |
| - ติดตามประสานงานเมืองพัทยาให้เข้าเก็บขนมูลฝอยจากโครงการ อย่างสม่ำเสมอไม่ให้เกิดการตกค้าง      | ทางโครงการประสานงานกับเมืองพัทยาให้มาเก็บขนมูลฝอยไป กำจัดต่อไป | -                         | ภาคผนวก ฉ6                     |
| - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความปลอดภัยและเปิดสัญญาณไฟเตือน เมื่อมีรถเข้ามาเก็บขนมูลฝอยจากโครงการ | ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด                               | -                         | ภาคผนวก ฉ1<br>(รูปที่ 22)      |
| - ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียงให้มารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้             | ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด                               | -                         | -                              |

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Vision

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม |                                                                                                                      | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                                                                   | ปัญหา อุปสรรค<br>และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ<br>ประกอบมาตรการฯ |
|------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|-----------------------------------|
| ช่วงระยะดำเนินการ                        |                                                                                                                      |                                                                                                                                                                  |                              |                                   |
| 3.คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์          |                                                                                                                      |                                                                                                                                                                  |                              |                                   |
| 3. มาตรการจัดการมูลฝอย (ต่อ)             |                                                                                                                      |                                                                                                                                                                  |                              |                                   |
| -                                        | รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยแยกมูลฝอยก่อนทิ้ง                                                                                | ทางโครงการได้จัดให้มีประกาศให้ความรู้เรื่องการคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท เพื่อให้สามารถแยกมูลฝอยแต่ละประเภทได้อย่างถูกต้องไม่ทิ้งปะปนกัน ติดไว้ที่ป้ายประชาสัมพันธ์ | -                            | ภาคผนวก ฉ1<br>(รูปที่ 7)          |
| -                                        | โครงการต้องใช้ผลิตภัณฑ์ที่มีอายุการใช้งานยาวนาน เพื่อที่โครงการจะสามารถลดปริมาณมูลฝอยจากผลิตภัณฑ์ที่หมดอายุการใช้งาน | ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด                                                                                                                                 | -                            | -                                 |

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Vision

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม |                                                               | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                                                                        | ปัญหา อุปสรรค<br>และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ<br>ประกอบมาตรการฯ |
|------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|-----------------------------------|
| ช่วงระยะดำเนินการ                        |                                                               |                                                                                                                                                                       |                              |                                   |
| 3.คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์          |                                                               |                                                                                                                                                                       |                              |                                   |
| 3. การใช้ไฟฟ้า                           |                                                               |                                                                                                                                                                       |                              |                                   |
| -                                        | จัดทำคู่มือประหยัดพลังงานไว้ประจำทุกห้องพักอาศัย              | โครงการได้จัดทำป้ายการประหยัดพลังงาน เช่น อย่าลืมปิด-ไฟ-น้ำ<br>บริเวณพื้นที่ต่างๆภายในโครงการ เป็นต้น เพื่อให้ผู้พักอาศัยได้<br>เล็งเห็นความสำคัญของการประหยัดพลังงาน | -                            | ภาคผนวก ฉ1<br>(รูปที่ 9)          |
| -                                        | รณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด                     |                                                                                                                                                                       |                              |                                   |
| -                                        | เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ชนิดประหยัดพลังงานและอายุการใช้งาน<br>ยาวนาน |                                                                                                                                                                       |                              |                                   |

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Vision

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ                                                       | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|--------------------------------|
| ช่วงระยะดำเนินการ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                      |                           |                                |
| 3.คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                      |                           |                                |
| 3. การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                      |                           |                                |
| - จัดทำโสตเตอร์รณรงค์ประหยัดพลังงานไฟฟ้าแล้วปิดประกาศไว้ตามอาคารในโครงการ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | ทางโครงการได้จัดทำโสตเตอร์รณรงค์ประหยัดพลังงานไฟฟ้าแล้วปิดประกาศไว้ตามอาคารในโครงการ | -                         | ภาคผนวก ฉ1<br>(รูปที่ 9)       |
| - ประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงานภายในโครงการ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                      |                           |                                |
| - มาตรการอนุรักษ์พลังงาน แบ่งเป็น 2 ส่วน<br>1) การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าของผู้พัฒนาโครงการ/เจ้าของโครงการ มีรายละเอียดดังนี้<br>-ปลุกต้นไม้ภายในโครงการให้มากที่สุด ในบริเวณพื้นที่ว่างซึ่งไม่ใช่ถนน และทางวิ่งเพื่อลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ<br>-ใช้ฉนวนบุเพดาน ซึ่งสามารถลดกำลังการใช้ระบบปรับอากาศลงได้ 1 ตันความเย็นต่อพื้นที่ 100 ตารางเมตร<br>-แยกสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่าง แทนการใช้หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก<br>-ติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่าง(Dimmer) | ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด                                                     | -                         | ภาคผนวก ฉ1<br>(รูปที่ 9)       |

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Vision

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ   | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|---------------------------|--------------------------------|
| ช่วงระยะดำเนินการ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                  |                           |                                |
| 3.คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                  |                           |                                |
| 3. การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                  |                           |                                |
| -<br>-บริเวณห้องที่ใช้สำหรับงานเอนกประสงค์ซึ่งบางครั้งต้องการแสงสว่างมาก บางครั้งต้องการแสงสว่างน้อย<br>-คำนวณและเลือกขนาดสายไฟให้มีความสูญเสียต่ำ ทำได้โดยเพิ่มขนาดสายไฟให้โตขึ้นเนื่องจากสายมีความต้านทานต่ำกว่า จึงทำให้สามารถลดความสูญเสียเนื่องจากแรงดันไฟฟ้าตกและลดค่าไฟฟ้าลงได้<br>-ใช้หลอดไฟชนิดประหยัดพลังงานแบบขดที่เรียกว่า Compact Fluores Light Bulb ; CFL เพราะจะกินไฟเพียง 1 ใน 4 ของหลอดเดิม และมีอายุการใช้งานนานกว่าหลายปีมาก ให้แสงสว่างสูงและมีสีนวล มีอายุการใช้งานยาวนานและความร้อนที่ตัวหลอดน้อยกว่าเมื่อเทียบกับหลอดมีไส้(Incandescent) | ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด | -                         | -                              |

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Vision

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                         | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ                                     | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------|--------------------------------|
| ช่วงระยะดำเนินการ                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                    |                           |                                |
| 3.คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                    |                           |                                |
| 3. การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                    |                           |                                |
| - ในการติดตั้งระบบไฟฟ้าให้เลือกบัสลาสต์อิเล็กทรอนิกส์ ซึ่งช่วยประหยัดไฟได้ 10 วัตต์/หลอด ประหยัดพลังงานได้ 30 % เมื่อเทียบกับบัสลาสต์ชนิดแกนเหล็กธรรมดา<br>- ตั้งเวลาให้ประตูลิฟท์ปิดเองในระยะเวลาอย่างน้อย 10 วินาที จะช่วยลดความจำเป็นในการใช้พลังงานไฟฟ้าของการขับเคลื่อนมอเตอร์เปิด-ปิดประตู | ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด                                   | -                         | -                              |
| - ส่งเสริมรณรงค์กิจกรรมให้มีการเดินขึ้น-ลง แทนการใช้ลิฟท์สำหรับพนักงานและผู้พักอาศัย<br>- แสดงหมายเลขชั้นที่ชัดเจน สามารถมองเห็นได้ง่าย จะช่วยลดการเดินทางลงชั้นและลดการใช้ลิฟท์ที่ไม่จำเป็น                                                                                                     | ทางโครงการได้จัดทำโปสเตอร์รณรงค์ให้มีการเดินขึ้น-ลง แทนการใช้ลิฟท์ | -                         | ภาคผนวก ฉ1<br>(รูปที่ 35)      |

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Vision

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ   | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|---------------------------|--------------------------------|
| ช่วงระยะดำเนินการ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                  |                           |                                |
| 3.คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                  |                           |                                |
| 3. การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                  |                           |                                |
| - ติดตั้งอุปกรณ์ปรับความเร็วรอบมอเตอร์ VSD เพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้าที่เครื่องสูบน้ำ<br>- ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศที่เหมาะสมประมาณ 25 องศาเซลเซียส<br>- ติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการ ให้ทำการล้างเครื่องปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอ พร้อมระบุหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อช่างซ่อม/ล้างเครื่องปรับอากาศ เพื่ออำนวยความสะดวกให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ<br>- โครงการประสานกับช่างซ่อม/ล้างเครื่องปรับอากาศ โดยจัดให้มีช่วงลดราคาในการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ เพื่อเป็นแรงจูงใจให้กับผู้พักอาศัย<br>- โครงการจะเป็นตัวแทนการติดต่อบริษัทล้างเครื่องปรับอากาศ และประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบถึงวันที่บริษัทล้างเครื่องปรับอากาศจะเข้ามาภายในโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกให้กับผู้พักอาศัย<br>- หมั่นดูแลทำความสะอาดเรื่องฝุ่นละออง หรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ | ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด | -                         | ภาคผนวก ฉ1<br>(รูปที่ 9)       |

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Vision

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ   | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|---------------------------|--------------------------------|
| ช่วงระยะดำเนินการ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                  |                           |                                |
| 3.คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                  |                           |                                |
| 3. การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                  |                           |                                |
| - 2.การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าของผู้พักอาศัยภายในโครงการ<br>โครงการจะมีการณรงค์ให้ผู้พักอาศัยร่วมกันประหยัดพลังงาน<br>โดยติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการหรือแจกแผ่น<br>พับประชาสัมพันธ์เพื่อให้ผู้พักอาศัยทราบถึงวิธีการประหยัด<br>พลังงาน ได้แก่<br>-ตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25 องศา<br>เซลเซียส<br>-ตั้งเวลาปิดเปิดเครื่องปรับอากาศก่อนตื่นนอนประมาณครึ่ง<br>ชั่วโมง<br>-เปิดเครื่องระบายอากาศเท่าที่จำเป็น<br>-บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ | ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด | -                         | ภาคผนวก ฉ1<br>(รูปที่ 9)       |

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Vision

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                          | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                      | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|--------------------------------|
| ช่วงระยะดำเนินการ                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                     |                           |                                |
| 3.คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                     |                           |                                |
| 3. การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                     |                           |                                |
| - ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้าและแผ่นระบายความร้อนด้านหลังทุกเดือน<br>- เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพ<br>- ถอดเครื่องใช้ไฟฟ้าในบริเวณที่มีความสว่างเกินความจำเป็น<br>- หมั่นดูแลทำความสะอาดเครื่องฟุ้งละออง หรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ | ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด                                                                    | -                         | -                              |
| - ตรวจสอบการทำงานของหม้อแปลงไฟฟ้าและอุปกรณ์ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต                                                                                                                                                                                             | ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบการทำงานของหม้อแปลงไฟฟ้าและอุปกรณ์ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ | -                         | -                              |

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Vision

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                         | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ   | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|---------------------------|--------------------------------|
| ช่วงระยะดำเนินการ                                                                                                                                                                                                                                                |                                  |                           |                                |
| 3.คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์                                                                                                                                                                                                                                  |                                  |                           |                                |
| 3. การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)                                                                                                                                                                                                                                             |                                  |                           |                                |
| - เพิ่มมาตรการกระตุ้นและสร้างแรงจูงใจให้ผู้พักอาศัยมีส่วนร่วมในการประหยัดพลังงาน โดยจะจัดให้มีส่วนลดสำหรับผู้พักอาศัยที่ติดต่อล้างเครื่องปรับอากาศในวันที่โครงการกำหนด และหากแจ้งความประสงค์ที่ต้องการล้างเครื่องปรับอากาศเป็นห้องแรกๆ จะได้รับส่วนลดในราคาพิเศษ | ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด | -                         | -                              |
| - จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้าร่วมอบรม ให้มีความรู้เกี่ยวกับการใช้งานหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการอย่างเข้าใจ โดยให้เข้าอบรมกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการ                                                                                            | ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด | -                         | -                              |

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Vision

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                                                                           | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ          |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|-----------------------------------------|
| ช่วงระยะดำเนินการ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                          |                           |                                         |
| 3.คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                          |                           |                                         |
| 3.6 ความปลอดภัยและการป้องกันอัคคีภัย                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                          |                           |                                         |
| - จัดให้มีระบบป้องกันภัยและเตือนภัยของโครงการ ให้เป็นไปตามข้อกำหนดในกฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) ฉบับที่ 40 (พ.ศ.2540) และฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ดังนี้<br>1.ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ ประกอบด้วย<br>- File Alarm Control Panel อยู่ที่ชั้น 1 ภายในห้องสำนักงาน ทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณ<br>- Fire Alarm Manual Station อุปกรณ์เริ่มสัญญาณธรรมดา (Non-Code Signal) ชนิดใช้มือ<br>- Heat Detector ตรวจจับการเพิ่มอุณหภูมิ และแบบตรวจจับอุณหภูมิตายตัวร่วมกัน<br>- Smoke Detector อุปกรณ์ตรวจจับควัน ชนิด Photoelectric | ทางโครงการได้จัดทำระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ตามบริเวณจุดต่างๆทั้งภายในและภายนอกอาคาร ทั้งนี้จัดเจ้าหน้าที่เพื่อตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ | -                         | ภาคผนวก ฉ1<br>(รูปที่ 16)<br>ภาคผนวก ฉ2 |

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Vision

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                                                                           | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ                |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|-----------------------------------------------|
| ช่วงระยะดำเนินการ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                          |                           |                                               |
| 3.คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                          |                           |                                               |
| 3.6 ความปลอดภัยและการป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                          |                           |                                               |
| - ระบบป้องกันเพลิงไหม้ ประกอบด้วย<br>-จัดให้มีระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ(Sprinkle System) ที่สามารถทำงานได้ด้วยตนเองทันทีเมื่อมีเพลิงไหม้ โดยให้สามารถทำงานครอบคลุมพื้นที่ทั้งหมดทุกชั้น<br>-ท่อยืน (Stand Pipe System) 2 ท่อยืน เชื่อมกับท่อเมนส่งน้ำถึงเก็บของอาคาร และหัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร ในขณะที่เกิดเพลิงไหม้จะใช้เครื่องสูบน้ำดับเพลิงทำการส่งน้ำเข้าระบบดับเพลิง และจะใช้เครื่องสูบน้ำความดัน(Jockey Pump)เพื่อช่วยรักษาความดันภายในท่อ<br>ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง(Fire House Cabinet) ประกอบด้วยหัวฉีดดับเพลิง 0 1 นิ้ว สายฉีดน้ำดับเพลิงชนิดยางขดม้วน (Automatic Fire House Reel)และสายดับเพลิง 30 เมตร พร้อมถังดับเพลิง)แบบมือถือ(Portable Fire Extinguisher) ความจุ 10 ปอนด์ | ทางโครงการได้จัดทำระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ตามบริเวณจุดต่างๆทั้งภายในและภายนอกอาคาร ทั้งนี้จัดเจ้าหน้าที่เพื่อตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ | -                         | ภาคผนวก ฉ1<br>(รูปที่ 16,17,18)<br>ภาคผนวก ฉ2 |

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Vision

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                                                                           | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ                             |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|------------------------------------------------------------|
| ช่วงระยะดำเนินการ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                          |                           |                                                            |
| 3.คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                          |                           |                                                            |
| 3.6 ความปลอดภัยและการป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                          |                           |                                                            |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>- หักรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร(Fire Department Connectib) 0 4 นิ้วติดตั้งไว้บริเวณชั้น 1</li> <li>- เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ(Portable Fire Extinguisher) ชนิด A-B-C ความจุ 10 ปอนด์ ตำแหน่งการติดตั้งถึงดับเพลิงแต่ละจุดมีระยะห่างกันไม่เกิน 30 เมตร อยู่สูงกว่าพื้นไม่เกิน 1.5 เมตร โดยติดตั้งไว้บริเวณหน้าบันไดหนีไฟทุกชั้น</li> <li>- เครื่องส่องสว่างฉุกเฉิน(Emergency Light) ใช้งานได้นาน 2 ชั่วโมง/ ครั้งติดตั้งบริเวณด้านนอกและด้านในของบันไดหนีไฟหลักทั้ง 2 แห่ง รวมทั้งทางเดินกลางอาคาร ป้ายบอกทางหนีไฟ (Fire Exit Sign) ติดตั้งที่บริเวณหน้าและด้านในทางขึ้นลงบันไดหนีไฟ ทุกชั้น โถงทางเดิน โถงลิฟท์ และที่จอดรถยนต์ ที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน</li> <li>- ป้ายบอกจุดที่อยู่ ติดไว้บริเวณห้องโถงหน้าลิฟท์ของทุกชั้น ที่สามารถมองเห็นได้ชัด</li> <li>- จัดให้มีจุดรวมพลเพียงพอต่อผู้อยู่อาศัย</li> </ul> | ทางโครงการได้จัดทำระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ตามบริเวณจุดต่างๆทั้งภายในและภายนอกอาคาร ทั้งนี้จัดเจ้าหน้าที่เพื่อตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ | -                         | ภาคผนวก ฉ1<br>(รูปที่ 15,16,17,18, 19,20,46)<br>ภาคผนวก ฉ2 |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งไว้ที่ป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาโดยเร่งด่วน</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | ทางโครงการได้จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งไว้ที่ป้อมยาม เพื่อรับการร้องเรียน หากพบว่ามีกรร้องเรียน ทางโครงการจะดำเนินการแก้ไขปัญหาโดยเร่งด่วน                       | -                         | ภาคผนวก ฉ1<br>(รูปที่ 13)                                  |

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Vision

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                     | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                                                                                         | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|--------------------------------|
| ช่วงระยะดำเนินการ                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                        |                           |                                |
| 3.คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                        |                           |                                |
| 3.6 ความปลอดภัยและการป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                        |                           |                                |
| - จัดให้มีการอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับเจ้าหน้าที่ของหน่วยงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยของเมืองพัทยา ให้มาจัดอบรมและจัดซ้อมอพยพหนีไฟกับโครงการ | ทางโครงการได้ประสานงานกับเจ้าหน้าที่ของหน่วยงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยของเมืองพัทยา ให้มาอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับพนักงานของโครงการเพื่อสามารถปฏิบัติตนหากกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน | -                         | ภาคผนวก ฉ5                     |
| - จัดทำคู่มือหรือแผ่นพับเพื่อประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับข้อควรปฏิบัติขณะที่เกิดเพลิงไหม้ให้แก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ                                                                             | ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด                                                                                                                                                       | -                         | -                              |

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Vision

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                       | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                                                              | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|--------------------------------|
| ช่วงระยะดำเนินการ                                                                              |                                                                                                                                                             |                           |                                |
| 3.คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์                                                                |                                                                                                                                                             |                           |                                |
| 3.7 การคมนาคมและการจราจร                                                                       |                                                                                                                                                             |                           |                                |
| - จัดให้มีระบบการจราจรที่มีความปลอดภัย โดยติดตั้งเครื่องหมายจราจรที่ถนนและลานจอดรถให้ชัดเจน    | ทางโครงการได้มีการติดตั้งป้ายสัญลักษณ์จราจรต่างๆเช่น ป้ายจำกัดความเร็ว จุดจอดรถ และการทำสัญญาณ ชะลอความเร็วตามมาตรการกำหนดฯ                                 | -                         | ภาคผนวก ฉ1<br>(รูปที่ 1,2,3)   |
| - ห้ามประกอบกิจกรรมใดๆ อันจะทำให้เกิดพื้นที่จอร์ถยนต์ลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ                | ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด                                                                                                                            | -                         | -                              |
| - จัดให้เจ้าหน้าที่ หรือยามคอยอำนวยความสะดวกและจัดระบบการจราจรบริเวณพื้นที่จอดรถยนต์ของโครงการ | ทางโครงการได้จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้กับผู้พักอาศัย ตลอดจนดูแลความปลอดภัยผู้ที่สัญจรผ่านด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ | -                         | ภาคผนวก ฉ1<br>(รูปที่ 22)      |

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Vision

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                    | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                                                              | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|--------------------------------|
| ช่วงระยะดำเนินการ                                                                           |                                                                                                                                                             |                           |                                |
| 3.คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์                                                             |                                                                                                                                                             |                           |                                |
| 3.7 การคมนาคมและการจราจร (ต่อ)                                                              |                                                                                                                                                             |                           |                                |
| - จัดให้มีที่จอดรถของโครงการเพียงพอต่อความต้องการตามกฎหมายกำหนด                             | ทางโครงการได้จัดให้มีที่จอดรถเพียงพอต่อโครงการ                                                                                                              | -                         | ภาคผนวก ฉ1<br>(รูปที่ 21)      |
| - จัดให้มีผังการจราจรตามที่กำหนดไว้ในผังบริเวณ                                              | ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด                                                                                                                            | -                         | -                              |
| - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ หรือยามคอยควบคุมและอำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ | ทางโครงการได้จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้กับผู้พักอาศัย ตลอดจนดูแลความปลอดภัยผู้ที่สัญจรผ่านด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ | -                         | ภาคผนวก ฉ1<br>(รูปที่ 22)      |

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Vision

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                         | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                      | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|--------------------------------|
| ช่วงระยะดำเนินการ                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                     |                           |                                |
| 3.คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                     |                           |                                |
| 3.7 การคมนาคมและการจราจร (ต่อ)                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                     |                           |                                |
| - จัดให้มีการแจกสติ๊กเกอร์ให้กับรถของผู้อาศัยเพื่อให้รถของผู้อาศัยภายในโครงการ เข้า-ออก ได้สะดวกโดยไม่ต้องแลกบัตร                                                                                                                                | ทางโครงการได้มีการติดสติ๊กเกอร์กับรถของผู้อาศัยเพื่อให้รถของผู้อาศัยภายในโครงการ เข้า-ออก ได้สะดวกโดยไม่ต้องแลกบัตร | -                         | ภาคผนวก ฉ1<br>(รูปที่ 23)      |
| - กำหนดการบริหารจัดการที่จอดรถยนต์ของโครงการ โดยจัดให้มีการแบ่งพื้นที่การจอดรถยนต์                                                                                                                                                               | ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด                                                                                    | -                         | ภาคผนวก ฉ1<br>(รูปที่ 21)      |
| - จัดทำป้ายแสดงแผนที่การเดินรถบริเวณโครงการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการ สามารถเดินรถได้อย่างสะดวก และมีความเข้าใจในการเลือกใช้เส้นทางการเดินรถต่างๆ เพื่อช่วยลดปริมาณการจราจรที่จะไปเพิ่มขึ้นบนถนนพระตำหนักช่วงเวลาต่างๆ โดยไม่จำเป็นได้ | ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด                                                                                    | -                         | -                              |

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Vision

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                     | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ   | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|---------------------------|--------------------------------|
| ช่วงระยะดำเนินการ                                                                                                            |                                  |                           |                                |
| 3.คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์                                                                                              |                                  |                           |                                |
| 3.7 การคมนาคมและการจราจร (ต่อ)                                                                                               |                                  |                           |                                |
| - จัดให้มีการทำบัญชีรายชื่อของผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์ เพื่อให้ทราบจำนวนรถที่มีอยู่ในโครงการและจำทำป้ายอนุญาตจอดรถภายในโครงการ | ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด | -                         | -                              |
| - แจ้งให้ผู้เช่าฯ หรือผู้ที่สนใจพักอาศัยทราบถึงจำนวนที่จอดรถยนต์ของโครงการที่มีจำนวนจำกัด เพื่อเป็นข้อมูลในการตัดสินใจ       | ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด | -                         | -                              |
| - จัดให้มีที่จอดรถยนต์ของโครงการ ตามที่เสนอในรายงานต่อไป                                                                     | ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด | -                         | ภาคผนวก ฉ1<br>(รูปที่ 21)      |

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Vision

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                     | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                                                    | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|--------------------------------|
| ช่วงระยะดำเนินการ                                                                                                                                            |                                                                                                                                                   |                           |                                |
| 3.คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์                                                                                                                              |                                                                                                                                                   |                           |                                |
| 3.7 การคมนาคมและการจราจร (ต่อ)                                                                                                                               |                                                                                                                                                   |                           |                                |
| - จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรอย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยของการจราจรภายในลานจอดรถของโครงการ                                                       | ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด                                                                                                                  | -                         | -                              |
| - โครงการจะประสานกับตำรวจจราจร เพื่อขอความอนุเคราะห์ขอขออนุญาตในการจัดระบบความปลอดภัย และคอยอำนวยความสะดวกบริเวณปากทางเข้าออกโครงการ ทันที เมื่อเปิดใช้อาคาร | ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด                                                                                                                  | -                         | -                              |
| - จัดให้มีกล่องความคิดเห็นติดตั้งไว้ที่ป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาโดยเร่งด่วน                            | ทางโครงการได้จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งไว้ที่ป้อมยามเพื่อรับการร้องเรียน หากพบว่ามีกรร้องเรียน ทางโครงการจะดำเนินการแก้ไขปัญหาโดยเร่งด่วน | -                         | ภาคผนวก ฉ1<br>(รูปที่ 13)      |

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Vision

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                     | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ   | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|---------------------------|--------------------------------|
| ช่วงระยะดำเนินการ                                                                                                                                                                                            |                                  |                           |                                |
| 3.คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์                                                                                                                                                                              |                                  |                           |                                |
| 3.7 การคมนาคมและการจราจร (ต่อ)                                                                                                                                                                               |                                  |                           |                                |
| - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่จอดรถยนต์ชั้นใต้ดิน 2 และที่จอดรถยนต์ชั้นใต้ดิน 3 ซึ่งต้องผ่านการปฏิบัติการใช้อุปกรณ์เครื่องมือที่เกี่ยวข้องกับลิฟท์ยกถขึ้นลงระหว่างชั้นอย่างครบถ้วนสมบูรณ์ ตลอด 24 ชั่วโมง | ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด | -                         | ภาคผนวก ฉ1<br>(รูปที่ 21)      |
| - จัดให้มีป้ายระบุง้อบังคับ กฎเกณฑ์ และวิธีการใช้เครื่องมือในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจน โดยไม่บดบังทัศนวิสัยในการขับขี่ยานต์ติดตั้งไว้อย่างน้อย 5 แห่ง ในพื้นที่ลานจอดรถยนต์ชั้นที่ 2                           | ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด | -                         | -                              |
| - จัดให้มีศูนย์ติดต่อเรียกบริการสาธารณะให้ผู้เข้าพักโดยสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดเป็นศูนย์ติดต่อ                                                                                                              | ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด | -                         | -                              |

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Vision

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                   | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                                                              | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|--------------------------------|
| ช่วงระยะดำเนินการ                                                                                                          |                                                                                                                                                             |                           |                                |
| 3.คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์                                                                                            |                                                                                                                                                             |                           |                                |
| 3.7 การคมนาคมและการจราจร (ต่อ)                                                                                             |                                                                                                                                                             |                           |                                |
| - จัดทำป้ายบอกจำนวนรถยนต์ที่ยังไม่มีผู้เข้าจอดแจ้งให้ทราบ บริเวณทางเข้าที่จอดรถยนต์                                        | ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด                                                                                                                            | -                         | -                              |
| - จัดทำสติ๊กเกอร์ให้เจ้าของร่วม 1 ห้องต่อแผ่นและควบคุมไม่ให้รถ ที่ไม่มีสติ๊กเกอร์ของโครงการเข้ามาจอดที่จอดรถยนต์ของโครงการ | ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด                                                                                                                            | -                         | ภาคผนวก ฉ1<br>(รูปที่ 23)      |
| - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก และที่จอดรถยนต์ของโครงการ                     | ทางโครงการได้จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้กับผู้พักอาศัย ตลอดจนดูแลความปลอดภัยผู้ที่สัญจรผ่านด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ | -                         | ภาคผนวก ฉ1<br>(รูปที่ 22)      |

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Vision

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                                                                                                                                                  | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|--------------------------------|
| ช่วงระยะดำเนินการ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                 |                           |                                |
| 3.คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                 |                           |                                |
| 3.8 การสื่อสาร                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                 |                           |                                |
| - จัดทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ในรัศมี 100 เมตร ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบัง คลื่นสัญญาณโทรศัพท์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือ ก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่องโดยโครงการจะดำเนินการติดตั้งจาน รับสัญญาณดาวเทียมให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบเหล่านี้หลังจากที่ ได้รับแจ้ง | ทางโครงการได้มอบหมายเจ้าหน้าที่นิติบุคคล เป็นผู้ตรวจสอบและ รับฟังความคิดเห็นต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงของโครงการ ปัจจุบัน ไม่ พบกรณีข้อร้องเรียนแต่อย่างใด หากพบว่าผู้มีที่ได้รับผลกระทบ จากโครงการ ทางโครงการจะมีการตรวจสอบและแก้ไขปัญหาโดย ทันที | -                         | ภาคผนวก ฉ1<br>(รูปที่ 13)      |
| - ดำเนินการปรับจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับบ้านพักอาศัยที่มี จานรับสัญญาณดาวเทียมอยู่แล้วและได้รับผลกระทบจากอาคาร โครงการ ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งในการติดตั้งหรือปรับจาน รับสัญญาณดาวเทียม                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                 |                           |                                |
| 3.9 การใช้ประโยชน์ที่ดิน                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                 |                           |                                |
| - ไม่มี                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | ไม่มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม จึงไม่มี รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                                                                          | -                         | -                              |

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Vision

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                      | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ   | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|---------------------------|--------------------------------|
| ช่วงระยะดำเนินการ                                                                                                                                                                                             |                                  |                           |                                |
| 4.คุณค่าคุณภาพชีวิต                                                                                                                                                                                           |                                  |                           |                                |
| 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม                                                                                                                                                                                      |                                  |                           |                                |
| - โครงการจะก่อให้เกิดผลดีในด้านเศรษฐกิจ-สังคม ด้านการจ้างแรงงานและการเกิดเศรษฐกิจต่อเนื่อง ดังนั้นโครงการให้โอกาสสำหรับคนท้องถิ่น เป็นพนักงานของโครงการให้มากที่สุด เพื่อเป็นการเพิ่มรายได้ให้กับท้องถิ่น     | ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด | -                         | -                              |
| - ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ และคุณภาพค่าต่อคุณภาพชีวิต ดังรายละเอียดข้างต้นอย่างเคร่งครัด | ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด | -                         | -                              |

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Vision

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                       | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|--------------------------------|
| ช่วงระยะดำเนินการ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                      |                           |                                |
| 4.คุณค่าคุณภาพชีวิต                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                      |                           |                                |
| 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                      |                           |                                |
| - ในการบริหารจัดการนิติบุคคลอาคารชุดจะกำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติควบคุมการอยู่อาศัยของผู้พักอาศัยในโครงการ อาทิเช่น<br>-ต้องดูแลรักษาห้องชุดและทรัพย์สินส่วนกลางให้อยู่ในสภาพดี และจะไม่กระทำการใดๆที่ไม่เหมาะสมให้เป็นอันตราย เตือนร้อน น่ารังเกียจ ไม่สุภาพ ก่อความรำคาญ ส่งเสียงดังรบกวนความสงบสุข และขัดต่อกฎระเบียบข้อบังคับ<br>-ศีลธรรม อันดีในการอาศัยร่วมกัน<br>-หากมีความประสงค์จะตกแต่งหรือต่อเติมห้องชุดจะต้องแจ้งให้ฝ่ายจัดการฯ<br>ทราบล่วงหน้าทุกครั้ง เพื่อตรวจสอบแบบแปลนการตกแต่งผลกระทบต่อโครงสร้างส่วนรวม ระบบสาธารณูปโภค และเพื่อเข้าใจกฎระเบียบการตกแต่งและปฏิบัติได้อย่างถูกต้องตามขั้นตอน | ทางโครงการได้ให้นิติบุคคลอาคารชุดจะกำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติควบคุมการอยู่อาศัยของผู้พักอาศัยในโครงการ | -                         | ภาคผนวก ฉ7                     |

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Vision

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                       | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|--------------------------------|
| ช่วงระยะดำเนินการ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                      |                           |                                |
| 4.คุณค่าคุณภาพชีวิต                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                      |                           |                                |
| 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                      |                           |                                |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>- ห้ามกระทำการใดๆที่มีผลกระทบต่อโครงสร้างรูปลักษณ์แบบทั้งภายในและภายนอกอาคาร หรือทัศนียภาพโดยรวมของอาคาร เช่น การเจาะเพดาน พื้นผนังกันห้องชุด ติดตั้งเหล็กดัด กันสาดตากผ้าหรือวางสิ่งของอื่นๆบนขอบระเบียง หรือยื่นสูงเกินกว่าแนวขอบระเบียงห้องชุดเด็ดขาด</li> <li>- จะต้องไม่นำวัสดุระเบิด วัตถุไวไฟ แก๊สหุงต้ม หรือวัสดุอุปกรณ์อื่นๆ อันจะก่อให้เกิดอัคคีภัยได้เข้ามาภายในบริเวณอาคารชุดโดยเด็ดขาด</li> <li>-กรณีผ่านเข้า-ออกภายในอาคาร โปรดให้ความร่วมมือกับเจ้าหน้าที่ ปฏิบัติตามกฎระเบียบที่ฝ่ายจัดการฯกำหนดไว้อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อยของอาคารชุดห้ามผู้พักอาศัยใช้ประโยชน์ห้องชุด กระทำการเทน้ำหรือทิ้งเศษอาหาร มูลฝอยหรือสิ่งของต่างๆออกไปนอกระเบียงห้องชุด และในท่อระบายน้ำทิ้งโสสุภัณฑ์โดยเด็ดขาดเพราะจะทำให้ท่อตัน</li> </ul> | ทางโครงการได้ให้นิติบุคคลอาคารชุดจะกำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติควบคุมการอยู่อาศัยของผู้พักอาศัยในโครงการ | -                         | ภาคผนวก ฉ7                     |

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Vision

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                       | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|--------------------------------|
| ช่วงระยะดำเนินการ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                      |                           |                                |
| 4.คุณค่าคุณภาพชีวิต                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                      |                           |                                |
| 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                      |                           |                                |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>- ห้ามปิดกวาดเศษฝุ่นผง หรือนำมูลฝอยมาวางไว้หน้าห้องและบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง โดยควรจัดเก็บบรรจุใส่ถุงแยกประเภทมูลฝอยและมัดปากถุงให้มิดชิด ก่อนนำไปทิ้งในถังมูลฝอยที่</li> <li>- ฝ่ายจัดการฯ จัดเตรียมไว้เป็นสัดส่วน</li> <li>- ห้ามกระทำการติดตั้งพัมป์ เครื่องหมายสัญลักษณ์ป้ายโฆษณาทุกชนิด ในบริเวณพื้นที่ส่วนกลางและประตูหน้าต่าง ผนังระเบียง หรือส่วนใดภายนอกอาคาร ยกเว้น ป้ายบอกเลขที่ห้องชุด ชื่ออาคาร และป้ายสัญลักษณ์คำเตือนต่างๆที่ฝ่ายจัดการ ได้ดำเนินการไว้แล้ว</li> <li>- ห้ามใช้ประโยชน์ห้องชุด กระทำการเคลื่อนย้ายจับจองพื้นที่ส่วนกลาง หรือครอบครองทรัพย์สินส่วนกลางทุกชนิดเพื่อใช้ประโยชน์ส่วนตัวและไม่นำอุปกรณ์สิ่งของต่างๆวางกีดขวางทางเดินร่วมบริเวณโถงลิฟท์ บันไดหนีไฟ หากพบเห็นต้องแจ้งฝ่ายจัดการฯ ให้ทราบทันที ทั้งนี้เพื่อความปลอดภัยในกรณีมีเหตุฉุกเฉินเกิดขึ้น</li> </ul> | ทางโครงการได้ให้นิติบุคคลอาคารชุดจะกำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติควบคุมการอยู่อาศัยของผู้พักอาศัยในโครงการ |                           | ภาคผนวก ฉ7                     |

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Vision

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                        | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|--------------------------------|
| ช่วงระยะดำเนินการ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                       |                           |                                |
| 4.คุณค่าคุณภาพชีวิต                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                       |                           |                                |
| 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                       |                           |                                |
| - ผู้พักอาศัยมีสิทธิใช้ลานจอดรถในบริเวณพื้นที่ที่ฝ่ายจัดการฯ จัดเตรียมไว้ใช้ร่วมกันโดยไม่ระบุช่องจอด และต้องให้ความร่วมมือกับเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยปฏิบัติตามกฎระเบียบจราจร การนำรถเข้า-ออก ภายในอาคารชุดอย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ ฝ่ายจัดการฯ ขอสงวนสิทธิ์ไม่อนุญาตให้บุคคลภายนอก หรือผู้มาติดต่อ งานต่างๆ ารรถเข้ามาจอดค้างคืน และจะไม่รับผิดชอบความเสียหาย สูญเสียต่อทรัพย์สินที่เกิดขึ้นภายใน-ภายนอกกรณี ของงาน ที่นำมาจอดทั้งสิ้นไม่อนุญาตให้ใช้ประโยชน์ห้องชุดนำสัตว์ สี่เท้า สัตว์ปีก สัตว์เลื้อยคลาน เข้ามาเลี้ยงภายในห้องชุด และไว้ภายใน บริเวณอาคารโดยไม่มีข้อยกเว้น | ทางโครงการได้ให้นิติบุคคลอาคารชุดจะกำหนดให้มีระเบียบ ปฏิบัติควบคุมการอยู่อาศัยของผู้พักอาศัยในโครงการ | -                         | ภาคผนวก ฉ7                     |
| - การขอใช้อาคาร-สถานที่ เพื่อดำเนินกิจกรรมต่างๆ โปรดแจ้ง ความจำนงขออนุญาตใช้ให้ฝ่ายจัดการฯทราบล่วงหน้าก่อนทุกครั้ง ไม่น้อยกว่า 7 วัน พร้อมกับรายละเอียดประกอบเป็นรายละเอียด อักษรทั้งนี้ ฝ่ายจัดการฯ ขอสงวนสิทธิ์ ยกเว้นหรืออนุญาต ให้ดำเนินการได้ตามขอบเขตและเงื่อนไขที่ กำหนดไว้เป็นเฉพาะกรณีเท่านั้น                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                       |                           |                                |

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Vision

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ   | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|---------------------------|--------------------------------|
| ช่วงระยะดำเนินการ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                  |                           |                                |
| 4.คุณค่าคุณภาพชีวิต                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                  |                           |                                |
| 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                  |                           |                                |
| -<br>- สติ๊กเกอร์ติดรถยนต์ ฝ่ายจัดการฯจะมอบให้กับผู้พักอาศัย เพื่ออำนวยความสะดวกในการนำรถผ่านเข้า-ออก อาคาร ได้โดยไม่ต้องแลกบัตรหรือแจ้งชื่อกับเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย กรณีทำบัตรชำรุดหรือสูญหาย ต้องขอทำบัตรใหม่และชำระค่าบัตรใหม่ ส่วนรถภายในที่ไม่ได้ติดสติ๊กเกอร์ จะต้องปฏิบัติเหมือนกันกับรถยนต์ของบุคคลภายนอก หรือผู้มาติดต่อธุระงานต่างๆโดยการแลกบัตรผ่านเข้า-ออกทุกครั้ง ทั้งนี้เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย | ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด | -                         | ภาคผนวก ฉ1<br>(รูปที่ 23)      |

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Vision

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                     | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ   | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|---------------------------|--------------------------------|
| ช่วงระยะดำเนินการ                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                  |                           |                                |
| 4.คุณค่าคุณภาพชีวิต                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                  |                           |                                |
| 4.2 สาธารณสุข อาชีวอนามัย และสุขภาพ                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                  |                           |                                |
| - โครงการต้องจัดให้มีระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมต่างๆ ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม ระบบ ประปา การจัดการด้านมูลฝอย พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานรักษา ความปลอดภัยเพื่อคอยตรวจตราและรักษาความปลอดภัยให้กับผู้ พักอาศัยในพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง รวมถึงระบบโทรทัศน์ วงจรปิดที่ติดตั้งไว้จุดสำคัญของอาคาร | ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด | -                         | ภาคผนวก ฉ1<br>(รูปที่ 41)      |

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Vision

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                    | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                                                                                                                         | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|--------------------------------|
| ช่วงระยะดำเนินการ                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                        |                           |                                |
| 4.คุณค่าคุณภาพชีวิต                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                        |                           |                                |
| 4.3 สุนทรียภาพและการท่องเที่ยว                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                        |                           |                                |
| 1) ทศนียภาพ                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                        |                           |                                |
| - จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 852 ตารางเมตร และสวนหย่อมเพื่อเพิ่มทัศนียภาพที่ดีต่อโครงการ ทั้งนี้ ต้นไม้ที่เลือกใช้จะสามารถดูดซับฝุ่นละออง เขม่าควัน และความร้อนจากดวงอาทิตย์ได้ | ทางโครงการได้มีการจัดทำพื้นที่สีเขียวบริเวณรอบๆโครงการ โดยเลือกลักษณะพันธุ์ไม้ตามความเหมาะสมภายในพื้นที่ ซึ่งขณะปฏิบัติการติดตามมาตรการฯ พบว่าภายในพื้นที่โครงการมีจำนวนของต้นไม้และพืชพันธุ์ พืชเพียงพอพื้นที่โครงการ | -                         | ภาคผนวก ฉ1<br>(รูปที่ 4)       |
| - ควบคุมดูแลระบบภูมิสถาปัตยกรรมที่ออกแบบไว้ให้มีสภาพดีและสวยงามตามแบบอยู่เสมอ                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                        |                           |                                |
| - ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                        |                           |                                |

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Vision

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม |                                                                                                                                     | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                                                    | ปัญหา อุปสรรค<br>และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ<br>ประกอบมาตรการฯ |
|------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|-----------------------------------|
| ช่วงระยะดำเนินการ                        |                                                                                                                                     |                                                                                                                                                   |                              |                                   |
| 4.คุณค่าคุณภาพชีวิต                      |                                                                                                                                     |                                                                                                                                                   |                              |                                   |
| 4.3 สุนทรียภาพและการท่องเที่ยว           |                                                                                                                                     |                                                                                                                                                   |                              |                                   |
| 1) ทศนียภาพ                              |                                                                                                                                     |                                                                                                                                                   |                              |                                   |
| -                                        | ดูแลต้นไม้ที่ปลูกภายในโครงการให้มีสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ                                                                           | ทางโครงการจัดจ้างคนสวนคอยดูแลต้นไม้ให้สวยงามอยู่เสมอ                                                                                              | -                            | ภาคผนวก ฉ1<br>(รูปที่ 10)         |
| -                                        | จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งไว้ที่ป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน ต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาโดยเร่งด่วน | ทางโครงการได้จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งไว้ที่ป้อมยามเพื่อรับการร้องเรียน หากพบว่ามีกรร้องเรียน ทางโครงการจะดำเนินการแก้ไขปัญหาโดยเร่งด่วน | -                            | ภาคผนวก ฉ1<br>(รูปที่ 13)         |
| -                                        | ตัดตกแต่งกิ่งไม้ภายในโครงการอยู่เสมอ เพื่อป้องกันมิให้ใบไม้ร่วงหล่นไปสู่พื้นที่บริเวณข้างเคียงอาคาร                                 | ทางโครงการจัดจ้างคนสวนคอยดูแลต้นไม้ให้สวยงามอยู่เสมอ                                                                                              | -                            | ภาคผนวก ฉ1<br>(รูปที่ 44)         |

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Vision

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                                                                                                                                              | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|--------------------------------|
| ช่วงระยะดำเนินการ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                             |                           |                                |
| 4.คุณค่าคุณภาพชีวิต                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                             |                           |                                |
| 4.3 สุขทรียภาพและการท่องเที่ยว                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                             |                           |                                |
| 2) การบดบังแสงแดด                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                             |                           |                                |
| - โครงการจะกำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดจากอาคารโครงการในระยะดำเนินการซึ่งโครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาคาร/บ้านพักอาศัย มีเงาของอาคารโครงการพาดผ่านและอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการโดยตรง หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการจ่ายเงินชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับเจ้าของโครงการ โดยมีกำหนดระยะเวลาภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ | ทางโครงการได้มอบหมายเจ้าหน้าที่นิติบุคคล เป็นผู้ตรวจสอบและรับฟังความคิดเห็นต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงของโครงการ ปัจจุบัน ไม่พบกรณีข้อร้องเรียนแต่อย่างใด หากพบว่ามีผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ ทางโครงการจะมีการตรวจสอบและแก้ไขปัญหาโดยทันที | -                         | -                              |

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Vision

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                                                      | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|--------------------------------|
| ช่วงระยะดำเนินการ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                     |                           |                                |
| 4.คุณค่าคุณภาพชีวิต                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                     |                           |                                |
| 4.3 สุนทรียภาพและการท่องเที่ยว                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                     |                           |                                |
| 2) การบดบังแสงแดด (ต่อ)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                     |                           |                                |
| - จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งไว้ที่ป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียน หากพบว่ามีเรื่องการร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไข ปัญหาโดยเร่งด่วนในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้ลักษณะไตรภาคี เพื่อเจรจาร่วมกัน<br>-ออกแบบอาคารโครงการให้มีระยะห่างจากแนวเขตที่ดินให้มากที่สุดไม่น้อยกว่า 6 เมตร ซึ่งเป็นช่องว่างระหว่างอาคารกับพื้นที่ข้างเคียงทำให้ลมพัดผ่านไปยังพื้นที่ข้างเคียงได้สะดวก<br>-เจ้าของโครงการต้องแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง หากถูกบดบังทิศทางลม จากตัวอาคารโครงการให้สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดเป็นเวลา 1 ปี | ทางโครงการได้จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งไว้ที่ป้อมยามเพื่อรับการร้องเรียน หากพบว่ามีกรณีร้องเรียน ทางโครงการจะดำเนินการแก้ไขปัญหาโดยเร่งด่วน | -                         | ภาคผนวก ฉ1<br>(รูปที่ 13)      |

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Vision

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                    | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                                                         | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|--------------------------------|
| ช่วงระยะดำเนินการ                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                        |                           |                                |
| 4.คุณค่าคุณภาพชีวิต                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                        |                           |                                |
| 4.3 สุนทรียภาพและการท่องเที่ยว                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                        |                           |                                |
| 2) การบดบังแสงแดด (ต่อ)                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                        |                           |                                |
| - จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งไว้ที่ป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียน หากพบว่ามีเรื่องการร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไข ปัญหาโดยเร่งด่วน<br>- ในกรณีทั้ง 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้ลักษณะไตรภาคี เพื่อเจรจาตกลงร่วมกัน | ทางโครงการได้จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งไว้ที่ป้อมยามเพื่อรับการร้องเรียน หากพบว่ามีกรณีการร้องเรียน ทางโครงการจะดำเนินการแก้ไขปัญหาโดยเร่งด่วน | -                         | ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 13)         |
| - โครงสร้างจัดให้มีรั้วคอนกรีตสูง 3 เมตร รอบโครงการ สำหรับด้านที่ติดกับบ้านพักอาศัย จะเป็นรั้วคอนกรีตสูง 2 เมตร และจะต่อด้วยแผงระแนงบังสายตาอลูมิเนียมสูง 1.50 รวมเป็นสูง 3.50 เมตร                                         | ทางโครงการได้จัดทำรั้วรอบพื้นที่โครงการตามมาตรการกำหนด                                                                                                 | -                         | ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 24)         |

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Vision

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                 | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                                                                  | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|--------------------------------|
| ช่วงระยะดำเนินการ                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                 |                           |                                |
| 4.คุณค่าคุณภาพชีวิต                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                 |                           |                                |
| 4.4 ความปลอดภัยและอุบัติเหตุการจมน้ำบริเวณสระว่ายน้ำ                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                 |                           |                                |
| - โครงการจัดให้มีการควบคุมความสะอาดและความปลอดภัยของสระ ว่ายน้ำตาม คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการ อื่นๆในทำนองเดียวกัน | ทางโครงการได้จัดทำป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระ ว่ายน้ำ บริเวณสระด้านข้างสระว่ายน้ำ                                                                       | -                         | ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 30)         |
| - <u>สถานที่ตั้ง</u><br>สถานที่ตั้ง ควรห่างจากแหล่งซึ่งอาจทำให้เกิดการปนเปื้อนในสระว่ายน้ำ เช่น สถานที่เลี้ยงสัตว์ สถานที่ทิ้งหรือรวบรวมมูลฝอย เป็นต้น                                   | ทางโครงการได้จัดทำป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระ ว่ายน้ำ บริเวณสระด้านข้างสระว่ายน้ำ และห้ามนำสัตว์ทุก ชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ | -                         | ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 30)         |

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Vision

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                               | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                                                                  | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|--------------------------------|
| ช่วงระยะดำเนินการ                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                 |                           |                                |
| 4.คุณค่าคุณภาพชีวิต                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                 |                           |                                |
| 4.4 ความปลอดภัยและอุบัติเหตุการจมน้ำบริเวณสระว่ายน้ำ (ต่อ)                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                 |                           |                                |
| - ควรมีรั้วหรือกำแพงเพื่อสุขอนามัยและความปลอดภัยของผู้ใช้บริการ และเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดอุบัติเหตุที่น้ำได้รับอนุญาตไปใช้สระว่ายน้ำ ในช่วงที่ไม่เปิดบริการรวมทั้งป้องกันสัตว์เข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ | ทางโครงการได้จัดทำป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระ ว่ายน้ำ บริเวณสระด้านข้างสระว่ายน้ำ และห้ามนำสัตว์ทุก ชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ | -                         | ภาคผนวก ฉ1<br>(รูปที่ 30)      |
| - สถานที่ตั้งและบริเวณของสระว่ายน้ำ รวมทั้งระบบสาธารณูปโภคต้อง อยู่ในพื้นี่น้ำท่วมไม่ถึงพื้นดินแข็งแรงไม่ทรุดง่าย อยู่ในบริเวณที่มี ไฟฟ้าและน้ำประปาเพียงพอ มีทางเข้าออกสะดวก                          | ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด                                                                                                                                | -                         | ภาคผนวก ฉ1<br>(รูปที่ 38)      |

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Vision

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ                                      | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|---------------------------|--------------------------------|
| ช่วงระยะดำเนินการ                                                                                                                                                       |                                                                     |                           |                                |
| 4.คุณค่าคุณภาพชีวิต                                                                                                                                                     |                                                                     |                           |                                |
| 4.4 ความปลอดภัยและอุบัติเหตุการจมน้ำบริเวณสระว่ายน้ำ (ต่อ)                                                                                                              |                                                                     |                           |                                |
| - สระว่ายน้ำและอาคารประกอบ<br>โครงสร้างสระว่ายน้ำ ควรสร้างคอนกรีตเสริมเหล็ก หรือวัสดุที่มีความ<br>มั่นคง แข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดี และทำความสะอาดง่าย | ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด                                    | -                         | ภาคผนวก ฉ1<br>(รูปที่ 50)      |
| - ต้องมีรางระบายน้ำล้น มีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ มีความกว้าง30-40<br>เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี<br>และไม่ให้น้ำล้นออกจากราง                  | ทางโครงการได้จัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ             | -                         | ภาคผนวก ฉ1<br>(รูปที่ 26)      |
| - ต้องมีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่<br>เครื่องดูดตะกอน แรงขับสระชนิดลวดทองเหลืองและพลาสติก รวมทั้ง<br>ตะแกรงข้อนวัสดุแขวนลอย                | ทางโครงการจัดให้มี อุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ | -                         | ภาคผนวก ฉ1<br>(รูปที่ 27)      |

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Vision

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                         | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                  | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|--------------------------------|
| ช่วงระยะดำเนินการ                                                                                                                                                                |                                                                                                                 |                           |                                |
| 4.คุณค่าคุณภาพชีวิต                                                                                                                                                              |                                                                                                                 |                           |                                |
| 4.4 ความปลอดภัยและอุบัติเหตุการจมน้ำบริเวณสระว่ายน้ำ (ต่อ)                                                                                                                       |                                                                                                                 |                           |                                |
| - ต้องมีที่ว่างใช้สำหรับทิศทางเดินรอบสระว่ายน้ำ มีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร ไม่ลื่นไม่มีน้ำขัง ทำความสะอาดง่าย                                                              | ทางโครงการได้จัดให้มีทางเดินรอบสระว่ายน้ำมีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขังและทำความสะอาดง่าย | -                         | ภาคผนวก ฉ1<br>(รูปที่ 38)      |
| - กรณีที่สระว่ายน้ำได้มีการใช้ระบบการไหลเวียนน้ำเป็นแบบสกีเมอร์ ควรต้องมีข้อกำหนดเกี่ยวกับการป้องกันอันตรายจากระบบนี้ด้วย                                                        | ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด                                                                                | -                         | -                              |
| - ความลึกของน้ำ มีป้ายบอกความลึกหรือเลขบอกระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนในกรณีที่สระว่ายน้ำมีความลึกตั้งแต่ 1.5 เมตรขึ้นไป โดยมีตัวเลขแสดงความลึกเป็นระยะอย่างน้อย 3 ระยะ | ทางโครงการจัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกตัวระดับความลึกของสระว่ายน้ำ อยู่ทางด้านข้างโครงการ              | -                         | ภาคผนวก ฉ1<br>(รูปที่ 39)      |

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Vision

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                               | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ                          | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|---------------------------|--------------------------------|
| ช่วงระยะดำเนินการ                                                                                                                                                                                                                      |                                                         |                           |                                |
| 4.คุณค่าคุณภาพชีวิต                                                                                                                                                                                                                    |                                                         |                           |                                |
| 4.4 ความปลอดภัยและอุบัติเหตุการจมน้ำบริเวณสระว่ายน้ำ (ต่อ)                                                                                                                                                                             |                                                         |                           |                                |
| - ต้องจัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจออาคารประกอบด้วยวัสดุผนังแข็งแรงพื้นเรียบ ไม่ลื่น ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย พื้นลาดเอียงเล็กน้อยเพื่อการระบายน้ำที่ดีในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน | ทางโครงการได้จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอบริเวณรอบสระว่ายน้ำ | -                         | ภาคผนวก ฉ1<br>(รูปที่ 28)      |
| - อาคารประกอบด้วยวัสดุผนังแข็งแรงพื้นเรียบ ไม่ลื่น ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย พื้นลาดเอียงเล็กน้อยเพื่อการระบายน้ำที่ดี                                                                                                              | ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด                        | -                         | ภาคผนวก ฉ1<br>(รูปที่ 50)      |
| - พื้นควรทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี                                                                                                                                                    | ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด                        | -                         | ภาคผนวก ฉ1<br>(รูปที่ 50)      |

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Vision

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                                                                         | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|--------------------------------|
| ช่วงระยะดำเนินการ                                                                                                                       |                                                                                                                                                                        |                           |                                |
| 4.คุณค่าคุณภาพชีวิต                                                                                                                     |                                                                                                                                                                        |                           |                                |
| 4.4 ความปลอดภัยและอุบัติเหตุการจมน้ำบริเวณสระว่ายน้ำ (ต่อ)                                                                              |                                                                                                                                                                        |                           |                                |
| - จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับ ผู้ใช้บริการ ในบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ และมีจำนวนเพียงพอ       | ทางโครงการจัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ให้บริการ                                                                           | -                         | -                              |
| - จัดให้มีอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระและที่ล้างเท้า ทางเข้า บริเวณสระว่ายน้ำ และเติมคลอรีนลงในที่ล้างเท้าเพื่อป้องกันการติดเชื้อ | ทางโครงการจัดให้มีอ่างล้างมือ และจัดให้มีพื้นที่สำหรับล้างตัว และล้างเท้าก่อนลงสระภายในห้องน้ำ และมีการเติมคลอรีนลงในที่ล้างเท้าเพื่อป้องกันการติดเชื้อเป็นประจำทุกวัน | -                         | ภาคผนวก ฉ1<br>(รูปที่ 29)      |
| - มีการรักษาความสะอาดรอบอาคารประกอบและพื้นที่โดยรอบอย่างสม่ำเสมอ                                                                        | ทางโครงการได้มอบหมายให้แม่บ้านเป็นผู้ดูแลตรวจสอบความสะอาดรอบสระว่ายน้ำ                                                                                                 | -                         | ภาคผนวก ฉ1<br>(รูปที่ 37)      |

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Vision

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                            | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ                                                   | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|--------------------------------|
| ช่วงระยะดำเนินการ                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                  |                           |                                |
| 4.คุณค่าคุณภาพชีวิต                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                  |                           |                                |
| 4.4 ความปลอดภัยและอุบัติเหตุการจมน้ำบริเวณสระว่ายน้ำ (ต่อ)                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                  |                           |                                |
| - ข้อปฏิบัติสำหรับผู้ประกอบกิจการ<br>จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการฝึกอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระ ว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เพื่อให้มีความรู้เกี่ยวกับการ ควบคุมคุณภาพน้ำ และการดูแลรักษาสระน้ำ                                                                                           | ทางโครงการจัดให้มีผู้ควบคุมดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม | -                         | -                              |
| - ต้องมีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ(Life guard) อย่างน้อย 1 คน ต่อผู้ใช้บริการไม่เกิน 100 คน กรณีที่เกิน 100 คน เศษของ 100 คน ให้เป็น 100 คน และต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำและ ผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ | ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life guard)                 | -                         | ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 31)         |

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Vision

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ   | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|---------------------------|--------------------------------|
| ช่วงระยะดำเนินการ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                  |                           |                                |
| 4.คุณค่าคุณภาพชีวิต                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                  |                           |                                |
| 4.4 ความปลอดภัยและอุบัติเหตุการจมน้ำบริเวณสระว่ายน้ำ (ต่อ)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                  |                           |                                |
| - ต้องมีการจัดการและควบคุมคุณภาพน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> <li>- ค่าความเป็นกรดต่าง 7.2-8.4</li> <li>- คลอรีนอิสระ 0.6-1.0 ส่วนในล้านส่วน</li> <li>- คลอรีนที่รวมกับสารอื่น 0.5-1.0 ส่วนในล้านส่วน</li> <li>- ค่าความเป็นด่าง 80-100 ส่วนในล้านส่วน</li> <li>- ความเป็นกระด้าง 250-600 ส่วนในล้านส่วน</li> <li>- กระจกไฮนุริก 30-60 ส่วนในล้านส่วน</li> <li>- คลอไรด์ ไม่เกิน 600 ส่วนในล้านส่วน</li> <li>- แอมโมเนีย (Ammonia) ไม่เกิน 20 ส่วนในล้านส่วน</li> </ul> | ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด | -                         | ภาคผนวก ค                      |

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Vision

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ   | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|---------------------------|--------------------------------|
| ช่วงระยะดำเนินการ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                  |                           |                                |
| 4.คุณค่าคุณภาพชีวิต                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                  |                           |                                |
| 4.4 ความปลอดภัยและอุบัติเหตุการจมน้ำบริเวณสระว่ายน้ำ (ต่อ)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                  |                           |                                |
| -<br>- ไนเตรท Znitate) ไม่เกิน 50 ส่วนในล้านส่วน<br>- โคลิฟอร์มทั้งหมด(Total Coliform Vacteria)น้อยกว่า 10 ต่อน้ำ 100มิลลิลิตร โดยวิธีเอ็มพีเอ็น (Most Probable)ในอัตราส่วน 100 มิลลิลิตร<br>- ตรวจไม่พบฟิคอลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform)<br>- ตรวจไม่พบจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค(ได้แก่ Escherichia coll Staphylococcus aureus Preudomonas aeruginosaa) | ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด | -                         | ภาคผนวก ค                      |

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Vision

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ   | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|---------------------------|--------------------------------|
| ช่วงระยะดำเนินการ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                  |                           |                                |
| 4.คุณค่าคุณภาพชีวิต                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                  |                           |                                |
| 4.4 ความปลอดภัยและอุบัติเหตุการจมน้ำบริเวณสระว่ายน้ำ (ต่อ)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                  |                           |                                |
| - จัดให้มีการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ตามเกณฑ์มาตรฐานดังนี้<br>- การเก็บตัวอย่างต้องทำอย่างน้อย 2 จุด โดยเก็บจากส่วนลึกและส่วนตื้น ขณะที่ผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด<br>- ตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือ และค่าความเป็นกรด-ด่าง อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและปิดบริการ หากมีผู้ใช้บริการเป็นจำนวนมาก หรือเป็นวันที่แสงแดดจัดควรตรวจสอบปริมาณคลอรีน และค่าความเป็นกรด-ด่าง ในระหว่างวันด้วย กรณีใช้คลอรีนชนิดไตรคลอโรไฮไดรอนรีด ต้องตรวจหาค่ากรดไฮไดรอนรีดด้วย<br>- ตรวจวิเคราะห์โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และฟิคอลโคลิฟอร์ม(Fecal coliform) อย่างน้อยเดือนละครั้ง | ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด | -                         | ภาคผนวก ค                      |

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Vision

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ   | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|---------------------------|--------------------------------|
| ช่วงระยะดำเนินการ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                  |                           |                                |
| 4.คุณค่าคุณภาพชีวิต                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                  |                           |                                |
| 4.4 ความปลอดภัยและอุบัติเหตุการจมน้ำบริเวณสระว่ายน้ำ (ต่อ)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                  |                           |                                |
| - ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางเคมี และชีวภาพ ตามเกณฑ์มาตรฐาน ตามที่กำหนดใน ข้อ 3.3 ครบทุกข้อมูล อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง พิจารณาขอหรือต่อใบอนุญาต                                                                                                                                                                                                                                                                                              | ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด | -                         | -                              |
| - จัดหาเครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำไว้ประจำ รวมทั้ง บันทึกผลการตรวจ วิเคราะห์และข้อมูลที่จำเป็นดังนี้<br>- เครื่องมือที่ใช้ตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีน ต้องสามารถตรวจ วิเคราะห์ได้ในช่วง 0.2.0 ส่วนในล้านส่วน<br>- เครื่องมือที่ใช้ตรวจวิเคราะห์ค่าความเป็นกรด-ด่าง ต้องสามารถ ตรวจได้อย่างน้อยช่วง 3-9 และสามารถอ่านค่าได้ช่วงละ 1<br>- มีการบันทึกข้อมูลจำนวนผู้ใช้สระว่ายน้ำในแต่ละวัน แยกเพศและ อายุระยะเวลาที่ใช้สระว่ายน้ำ | ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด | -                         | -                              |

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Vision

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                                                                  | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|--------------------------------|
| ช่วงระยะดำเนินการ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                 |                           |                                |
| 4.คุณค่าคุณภาพชีวิต                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                 |                           |                                |
| 4.4 ความปลอดภัยและอุบัติเหตุการจมน้ำบริเวณสระว่ายน้ำ (ต่อ)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                 |                           |                                |
| - ต้องจัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระ ว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน และควรมีข้อความอย่างน้อยดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> <li>- ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด</li> <li>- ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง</li> <li>- ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด หนูน้ำหนวก หรือโรคติดต่อ อื่นๆ ห้ามลงเล่นในสระว่ายน้ำ</li> <li>- ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ</li> <li>- ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือสิ่งน้ำมูลลงในน้ำ</li> <li>- ห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก</li> <li>- จำนวนผู้ให้บริการมากที่สุด ที่สระว่ายน้ำสามารถรองรับได้</li> <li>- วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ</li> <li>- ต้องรักษาเครื่องกรองน้ำตามระยะเวลา ที่สมควรเพื่อให้ทำงานได้ เต็มประสิทธิภาพ</li> </ul> | ทางโครงการได้จัดทำป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระ ว่ายน้ำ บริเวณสระด้านข้างสระว่ายน้ำ และห้ามนำสัตว์ทุก ชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ | -                         | ภาคผนวก ฉ1<br>(รูปที่ 30)      |

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Vision

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                    | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                                                                                        | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|--------------------------------|
| ช่วงระยะดำเนินการ                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                       |                           |                                |
| 4.คุณค่าคุณภาพชีวิต                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                       |                           |                                |
| 4.4 ความปลอดภัยและอุบัติเหตุการจมน้ำบริเวณสระว่ายน้ำ (ต่อ)                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                       |                           |                                |
| - <u>การจัดการเกี่ยวกับสารเคมี</u><br>สถานที่เก็บสารเคมี ต้องมีป้ายระบุไว้ว่า “สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย” และ “ห้ามเข้า” มีการระบายอากาศที่ดี และมีการป้องกันน้ำซึมเข้า ภาชนะบรรจุสารเคมีและมีการจัดเก็บสารเคมีเป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง | ทางโครงการมีสถานที่เก็บสารเคมี ต้องมีป้ายระบุไว้ว่า “สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย” และ “ห้ามเข้า” มีการระบายอากาศที่ดี และมีการป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมีและมีการ จัดเก็บสารเคมี | -                         | ภาคผนวก ฉ1<br>(รูปที่ 32)      |
| - สารเคมีที่ใช้ฉลากระบุชื่อสารเคมีส่วนผสม หรือส่วนประกอบที่เป็น อันตราย วิธีการใช้และวิธีการปฐมพยาบาลในกรณีฉุกเฉิน หรือตามที่ กฎหมายอื่นกำหนด                                                                                               | ทางโครงการมีฉลากระบุชื่อสารเคมีหรือส่วนผสม หรือ ส่วนประกอบที่เป็นอันตราย                                                                                                              | -                         | ภาคผนวก ฉ1<br>(รูปที่ 36)      |
| - ในการใช้สารเคมีต้องปฏิบัติตามที่ระบุไว้ในฉลาก และไม่นำสารเคมี หมดอายุมาใช้ในกรณีที่ไม่มีระบบการเติมสารเคมีแบบอัตโนมัติให้เติม สารเคมีลงในสระว่ายน้ำในขณะที่ปิดบริการแล้ว                                                                  | มีการปฏิบัติตามที่ระบุฉลากและข้อปฏิบัติของการทำงานเคมี                                                                                                                                | -                         | ภาคผนวก ฉ1<br>(รูปที่ 32,36)   |

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Vision

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ                                                         | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|--------------------------------|
| ช่วงระยะดำเนินการ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                        |                           |                                |
| 4.คุณค่าคุณภาพชีวิต                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                        |                           |                                |
| 4.4 ความปลอดภัยและอุบัติเหตุการจมน้ำบริเวณสระว่ายน้ำ (ต่อ)                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                        |                           |                                |
| - สถานที่ทำงานที่เกี่ยวข้องกับการใช้สารเคมี ต้องมีแสงสว่างเพียงพอ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ อันเนื่องจากพนักงานไม่สามารถมองเห็น สิ่งต่างๆได้อย่างชัดเจน<br>ค่ามาตรฐานแสงสว่างในบริเวณต่างๆ ควรเป็นดังนี้<br>- ห้องสูบจ่ายเคมีไม่น้อยกว่า 100 ลักซ์<br>- ห้องเครื่องกรองน้ำไม่น้อยกว่า 50 ลักซ์<br>- ห้องหรือสถานที่เก็บสารเคมีไม่น้อยกว่า 50 ลักซ์ | ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด                                                       | -                         | ภาคผนวก ฉ1<br>(รูปที่ 32)      |
| - ต้องมีมาตรฐานในการป้องกันสัมผัสสารเคมีของพนักงาน เช่น กำหนด ขั้นตอนการทำงานที่ปลอดภัยจัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมให้พนักงาน รวมทั้งประเมินการสัมผัสสารเคมีอันตราย ของคนทำงานที่ทำหน้าที่เติมสารเคมี และมีผลไว้ให้เจ้าหน้าที่ ตรวจสอบอย่างน้อยปีละหนึ่งครั้ง                                                                         | ทางโครงการจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมให้คนงาน เช่น ถุงมือ หน้ากาก | -                         | -                              |

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Vision

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                               | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                       | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|--------------------------------|
| ช่วงระยะดำเนินการ                                                                                                                                      |                                                                                                      |                           |                                |
| 4.คุณค่าคุณภาพชีวิต                                                                                                                                    |                                                                                                      |                           |                                |
| 4.4 ความปลอดภัยและอุบัติเหตุการจมน้ำบริเวณสระว่ายน้ำ (ต่อ)                                                                                             |                                                                                                      |                           |                                |
| - ในขณะที่ทำงานกับสารเคมี ให้ผู้ปฏิบัติการสวมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสม เช่น สวมหน้ากาก และสวมถุงมือในขณะปฏิบัติเกี่ยวกับสารเคมี เป็นต้น | ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด                                                                     | -                         | -                              |
| - ห้ามสูบบุหรี่ ดื่มน้ำหรือรับประทานอาหารในห้องจัดเก็บสารเคมี                                                                                          | ทางโครงการห้ามสูบบุหรี่ ดื่มน้ำหรือรับประทานอาหารในห้องจัดเก็บสารเคมี                                | -                         | ภาคผนวก ฉ1<br>(รูปที่ 32)      |
| - ดูแลความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ หากสารเคมีหกรั่วไหล ต้องทำความสะอาดทันที                                                                                  | ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยทำความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ หากสารเคมีหกรั่วไหล ต้องทำความสะอาดทันที | -                         | ภาคผนวก ฉ1<br>(รูปที่ 45)      |

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Vision

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ   | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|---------------------------|--------------------------------|
| ช่วงระยะดำเนินการ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                  |                           |                                |
| 4.คุณค่าคุณภาพชีวิต                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                  |                           |                                |
| 4.4 ความปลอดภัยและอุบัติเหตุการจมน้ำบริเวณสระว่ายน้ำ (ต่อ)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                  |                           |                                |
| - <u>การจัดการสิ่งปฏิกูล น้ำเสีย และมูลฝอย</u><br><br>1. จัดให้มีห้องน้ำ ห้องส้วม และการบำบัดปฏิกูล ดังนี้<br>- มีห้องน้ำ ห้องส้วมแยกจากกัน โดยมีแบบและจำนวนตามที่กำหนด<br>ในกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารและกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง<br>- ลักษณะของห้องส้วม การบำบัด และการกำจัดสิ่งปฏิกูลต้องถูกต้อง<br>ตามหลักสุขาภิบาล<br>- ต้องดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำ และห้องส้วมเป็นประจำทุก<br>วันที่เปิดให้บริการ<br>- ภายในห้องน้ำควรมีวัสดุอุปกรณ์ตามความจำเป็นและเหมาะสม | ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด | -                         | -                              |

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Vision

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ   | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|---------------------------|--------------------------------|
| ช่วงระยะดำเนินการ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                  |                           |                                |
| 4.คุณค่าคุณภาพชีวิต                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                  |                           |                                |
| 4.4 ความปลอดภัยและอุบัติเหตุการจมน้ำบริเวณสระว่ายน้ำ (ต่อ)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                  |                           |                                |
| - มีการบ่อน้ำเสียให้มีคุณภาพได้มาตรฐานก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ซึ่งส่วนประกอบของระบบการจัดการน้ำเสียประกอบด้วย <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตะแกรงดักมูลฝอย สำหรับดักเศษมูลฝอยจากน้ำเสีย</li> <li>- ระบบรวบรวมน้ำเสีย น้ำจากส่วนต่างๆของอาคารไหลมารวมกันที่ถังรวบรวมน้ำเพื่อรอการบำบัด น้ำที่ล้นออกจากบ่อรวบรวมนี้จะไหลเข้าสู่บำบัด</li> <li>- ระบบบำบัดน้ำเสีย ต้องมีการบำบัดน้ำเสียที่เหมาะสม ไม่ก่อให้เกิดเหตุเดือดร้อนรำคาญและเป็นอันตรายต่อสุขภาพของชุมชน</li> <li>- รางระบายน้ำทิ้ง ควรมีตะแกรงวางเปิดราง เพื่อกรองเศษผงต่างๆ และป้องกัน นอกจากนี้ทางเปิดของท่อระบายน้ำออกสู่สาธารณะควรมีตะแกรงปิดเพื่อป้องกันหนูด้วย</li> </ul> | ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด | -                         | -                              |

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Vision

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                                                                    | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|--------------------------------|
| ช่วงระยะดำเนินการ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                   |                           |                                |
| 4.คุณค่าคุณภาพชีวิต                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                   |                           |                                |
| 4.4 ความปลอดภัยและอุบัติเหตุการจมน้ำบริเวณสระว่ายน้ำ (ต่อ)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                   |                           |                                |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีการจัดการมูลฝอยดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> <li>- ควรมีการคัดแยกมูลฝอยและภาชนะรองรับมูลฝอยแยกตามประเภท</li> <li>- มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่เพียงพอตามหลักสุขาภิบาล</li> <li>- ล้างทำความสะอาดภาชนะรองรับมูลฝอยและบริเวณที่วางขยะอยู่เสมอ</li> <li>- รวบรวมมูลฝอยจากภาชนะรองรับมูลฝอยไปยังที่พักมูลฝอยรวม หรือนำไปกำจัดทุกวันโดยเฉพาะมูลฝอยที่เน่าเสียได้ง่าย</li> <li>- กำจัดมูลฝอยด้วยวิธีที่ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และเป็นไปตามข้อกำหนดท้องถิ่น</li> <li>- ดูแลมิให้เกิดการทิ้งมูลฝอยเกลื่อนกลาด ภายในสถานประกอบการ และบริเวณโดยรอบ</li> </ul> </li> </ul> | ทางโครงการได้จัดให้มีประกาศให้ความรู้เรื่องการคัดแยกมูลฝอย แต่ละประเภท เพื่อให้สามารถแยกมูลฝอยแต่ละประเภทได้อย่างถูกต้องไม่ทิ้งปะปนกัน ติดไว้ที่ป้ายประชาสัมพันธ์ | -                         | ภาคผนวก ฉ1<br>(รูปที่ 7)       |

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Vision

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ                                                       | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|--------------------------------|
| ช่วงระยะดำเนินการ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                      |                           |                                |
| 4.คุณค่าคุณภาพชีวิต                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                      |                           |                                |
| 4.4 ความปลอดภัยและอุบัติเหตุการจมน้ำบริเวณสระว่ายน้ำ (ต่อ)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                      |                           |                                |
| - <u>การสุขาภิบาลอาหารและน้ำดื่ม</u><br>- ในกรณีมีการจำหน่ายอาหาร ต้องปฏิบัติตามหลักสุขาภิบาลอาหาร และตามข้อกำหนดของท้องถิ่น<br>- ต้องมีน้ำดื่มที่ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำดื่มไว้บริการอย่างเพียงพอ<br>- ลักษณะการนำน้ำมาดื่ม ต้องไม่ก่อให้เกิดความสกปรกหรือการปนเปื้อน เช่น ใช้ระบบน้ำกรต ใช้แก้วส่วนตัว ใช้แก้วกระดาษที่ใช้ครั้งเดียวทิ้ง และใช้แก้วส่วนกลางที่ใช้ดื่มเพียงครั้งเดียว แล้วนำไปล้างทำความสะอาดก่อนนำมาใช้ใหม่ เป็นต้น ทั้งนี้ให้จัดทำป้ายหรือมีข้อความการปฏิบัติไว้ด้วย | ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด                                                     | -                         | -                              |
| - <u>การป้องกันควบคุมสัตว์และแมลงนำโรค</u><br>- ภายในสถานประกอบกิจการไม่ควรมีหนูแมลงวัน และแมลงสาบ<br>- ต้องมีการป้องกัน ควบคุม กำจัดสัตว์ และแมลงนำโรค โดยเฉพาะ หนู แมลงวัน และแมลงสาบ อย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล                                                                                                                                                                                                                                                                   | ทางโครงการได้จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย | -                         | -                              |

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Vision

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                  | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|--------------------------------|
| ช่วงระยะดำเนินการ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                 |                           |                                |
| 4.คุณค่าคุณภาพชีวิต                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                 |                           |                                |
| 4.4 ความปลอดภัยและอุบัติเหตุการจมน้ำบริเวณสระว่ายน้ำ (ต่อ)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                 |                           |                                |
| - การดูแลสุขภาพและความปลอดภัย<br>- ต้องกำหนดให้มีผู้ดูแลมาด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | ทางโครงการได้จัดทำป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ บริเวณสระด้านข้างสระว่ายน้ำ        | -                         | ภาคผนวก ฉ1<br>(รูปที่ 30)      |
| - จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตดังนี้<br>- โฟมช่วยชีวิต 2 อัน<br>- ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลางภายใน 15 นิ้ว หรือทุ่นลอยผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำอย่างน้อย 2 อัน<br>- ไม้ช่วยชีวิตหรือวัตถุอื่นใด มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายสู่ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ<br>- เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ และสำหรับเด็กอย่างน้อย 1 ชุด<br>- ห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำและอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด<br>8.3 มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถ | ทางโครงการได้จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ ได้แก่ ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต | -                         | ภาคผนวก ฉ1<br>(รูปที่ 33)      |

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Vision

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                     | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                                                                                                    | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|--------------------------------|
| ช่วงระยะดำเนินการ                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                   |                           |                                |
| 4.คุณค่าคุณภาพชีวิต                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                   |                           |                                |
| 4.4 ความปลอดภัยและอุบัติเหตุการจมน้ำบริเวณสระว่ายน้ำ (ต่อ)                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                   |                           |                                |
| - มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่น เพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำ และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานีดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันเสมอ | ทางโครงการได้ปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของโรงพยาบาล และสถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่น เพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำ ดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันเสมอ | -                         | ภาคผนวก ฉ1<br>(รูปที่ 43)      |
| - <u>เหตุรำคาญ</u><br>- มีการควบคุมมิให้เกิดเหตุรำคาญ ซึ่งมาจากกิจกรรมการดำเนินการต่างๆ                                                                                                                                                                      | ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด                                                                                                                                                                  | -                         | -                              |